

Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
licitacao@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para **execução da construção de estacionamento coberto**, incluindo:

- **Estrutura metálica** com cobertura em telha trapezoidal.
- **Pavimentação** em piso intertravado e concreto drenante.
- **Acessibilidade** (rampas, vagas exclusivas e sinalização).
- **Instalações elétricas** (iluminação LED, pontos para carros elétricos).
- **Pintura e sinalização**.

Valor estimado: R\$ 159.248,77 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e sete centavos).

2. JUSTIFICATIVA

- **Necessidade de organização e segurança** para veículos de servidores e visitantes.
 - **Adequação às normas de acessibilidade** (NBR 9050/2020).
 - **Preparação para futura mudança** devido à construção do novo prédio da Câmara.
-



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
licitacao@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- **Placa de obra** (4 m² com identificação da empresa e ART).
- **Mobilização/desmobilização** de equipamentos.
- **Regularização do solo** (430,41 m²).

3.2 ESTRUTURA E COBERTURA

- **Pilares em perfil U enrijecido** (200x75x25mm).
- **Telhas metálicas galvanizadas** (0,43mm de espessura).
- **Reaproveitamento de estruturas existentes**, quando aplicável.

3.3 PAVIMENTAÇÃO

- **Piso intertravado** (blocos sextavados 25x25x8 cm) – 430,41 m².
- **Lastro de concreto magro** (5 cm de espessura) – 101,64 m².
- **Rampa de acessibilidade** (1,20m de largura, inclinação 3,33%).

3.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Luminárias LED** (10 unidades, 36W).
- **Cabos flexíveis anti-chama** (2,5 mm² e 16 mm²).
- **Eletrodutos PVC** (DN 25mm).

3.5 PINTURA E SINALIZAÇÃO

- **Pintura acrílica** em paredes e estruturas metálicas.
 - **Demarcação de vagas** com tinta acrílica.
-



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
licitacao@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

- **90 dias corridos** a partir da assinatura do contrato.
-

5. REQUISITOS DA EMPRESA

- **Registro ativo no CREA/CAU.**
 - **Experiência comprovada** em obras similares.
 - **Responsável Técnico (RT)** habilitado.
-

6. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

- **Conformidade com normas técnicas** (ABNT, NBR 9050, NBR 16.280).
 - **Garantia de 12 meses** para materiais e serviços.
 - **Gestão de resíduos** conforme Lei 12.305/2010.
-

7. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Etapas	Duração (dias)	% do Valor
Serviços preliminares	15	2,95%
Estrutura e cobertura	45	38,14%
Pavimentação	20	24,65%
Instalações elétricas	10	3,30%



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
licitacao@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

Etapa	Duração (dias)	% do Valor
Pintura e finalização	15	5,03%

8. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

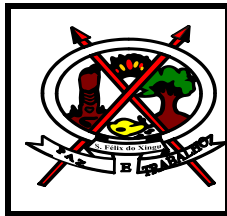
- Proposta comercial detalhada.
- Cronograma físico-financeiro.
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).
- Certidões negativas (FGTS, INSS, Tributária).

9. FISCALIZAÇÃO

- **Fiscal designado pela Câmara** para acompanhamento diário.
- **Relatórios quinzenais** de progresso.

10. PENALIDADES

- **Multa de 0,5% ao dia** por atraso não justificado.
- **Rescisão contratual** em caso de descumprimento grave.



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
licitacao@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

Câmara Municipal de São Félix do Xingu, 04 de agosto de 2025.

Ozeane Rodrigues dos Santos
Agente de Contratação da CMSFX

Ver. Mario Borges Teixeira
Presidente da CMSFX