

	Estado do Pará CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU Poder Legislativo
	Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará camaraxingu@bol.com.br – 94 3435-1191 / 1602 / 1644
	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

OBJETO: Contratação de empresa para construção do estacionamento coberto da Câmara Municipal de São Félix do Xingu-Pa, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra.

1. BASE DE CÁLCULO

O valor total de **R\$ 159.248,77** para a construção do estacionamento coberto foi calculado com base nos seguintes critérios técnicos e mercadológicos:

- **Complexidade da obra:**
 - Estrutura metálica com cobertura em telhas trapezoidais.
 - Pavimentação em piso intertravado e concreto drenante.
 - Adequação às normas de acessibilidade (NBR 9050/2020).
- **Referências oficiais:**
 - **SINAPI** (Julho/2025 - Pará) para insumos e serviços.
 - **SEDOP** (Junho/2025 - Pará) para composições regionais.
 -

2. COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

Item	Valor (R\$)	% Total	do Detalhamento
Serviços preliminares	4.700,07	2,95%	Mobilização, placa de obra, regularização do solo.
Estrutura cobertura e	60.739,74	38,14%	Perfis metálicos (U 200x75x25mm) e telhas galvanizadas.
Pavimentação	39.309,80	24,65%	Piso intertravado (430,41 m²) e

Item	Valor (R\$)	% Total	do Detalhamento
			rampa acessível.
Instalações elétricas	5.252,71	3,30%	Luminárias LED, cabos anti-chama, eletrodutos.
Pintura e sinalização	8.015,69	5,03%	Tintas acrílicas e demarcação de vagas.
BDI (20%)	31.849,75	20,00%	Encargos sociais, lucro e custos indiretos.

3. COMPROVAÇÃO DE ECONOMICIDADE

- **Comparativo com o mercado:**
 - Valor **6,3% abaixo** da média de cotações locais (R\$ 170.000,00).
 - Alinhamento com os índices do SINAPI/SEDOP para a região Norte.
- **Otimização de recursos:**
 - Reaproveitamento de estruturas existentes (economia de 15% nos custos de materiais).
 - Cronograma enxuto (90 dias) reduz despesas com equipe e equipamentos.

4. CONCLUSÃO

O preço de **R\$ 159.248,77** é **justo, competitivo e compatível** com:

✓ **Normas técnicas** (ABNT, NBR 9050, NBR 16.280).

✓ **Práticas de mercado** no estado do Pará.

✓ **Princípios constitucionais** da administração pública (economicidade, eficiência e transparência).

São Felix do Xingu – Pará, em 04 de agosto de 2025

OZEANE RODRIGUES DOS SANTOS
Agente de Contratação da CMSFX-PA