



Estado do Pará
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU
Poder Legislativo

Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará
diretoria.administrativa@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br – 94 98449 0788

Diretoria Administrativa

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Concorrência Eletrônica nº 002/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SOB DEMANDA, EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DE REFORMA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA PARA POSSIBILITAR A CONSTRUÇÃO DO PLENÁRIO E A REFORMA DOS GABINETES DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SÃO FELIX DO XINGU—PA.

1. Justificativa da Contratação

A presente contratação tem por objetivo a reestruturação e modernização dos ambientes físicos da Câmara Municipal de São Félix do Xingu, compreendendo:

- A construção de um novo Plenário, adequado às normas de acessibilidade e segurança;
- A reforma dos Gabinetes dos Vereadores, com vistas a melhorar as condições de trabalho, atendimento ao público e eficiência dos serviços legislativos.

A necessidade foi identificada a partir de observações da atual gestão, que constatou instalações desgastadas, inadequadas às atividades parlamentares e em desacordo com padrões técnicos de segurança, conforto e acessibilidade.

2. Definição das Necessidades

- Segurança estrutural e funcionalidade: adequação das instalações às normas vigentes;
- Acessibilidade universal: inclusão de rampas, banheiros adaptados e sinalização adequada;
- Modernização dos espaços: climatização, iluminação eficiente, nova rede elétrica e lógica;
- Conforto e eficiência: melhoria dos ambientes para servidores, vereadores e população.

3. Estudo de Soluções

Consideraram-se as seguintes alternativas:

- Reforma parcial dos ambientes existentes, mantendo estruturas atuais — solução que não atende plenamente às exigências técnicas;
- Execução de nova construção e reforma geral, com fornecimento de materiais, mão de

	Estado do Pará CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU Poder Legislativo Avenida Coronel Tancredo nº. 670 – Centro – CEP 68380-000 – São Felix do Xingu – Pará diretoria.administrativa@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br – 94 98449 0788 Diretoria Administrativa
---	---

obra e equipamentos — solução escolhida, por apresentar melhor relação custo-benefício, maior durabilidade e pleno atendimento às demandas da instituição.

4. Descrição da Solução Adotada

A contratação será feita sob o regime de empreitada por preço global, englobando todas as etapas e insumos. A solução adotada contempla:

- Serviços de demolição, reforma e construção;
- Instalações elétricas, hidrossanitárias, lógica e climatização;
- Acabamentos, acessibilidade, comunicação visual e equipamentos necessários;
- Execução integral dos serviços, com fornecimento de todos os insumos pela contratada.

5. Estimativa de Custo

O valor global estimado é de R\$ 1.688.998,11 (um milhão, seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e onze centavos), conforme planilha orçamentária (Anexo III do Edital).

6. Fundamentação Legal

A contratação será regida pela Lei nº 14.133/2021, especialmente os artigos que tratam de obras públicas, planejamento e execução contratual. O procedimento está previsto no tipo “menor preço” e modo de disputa “aberto”.

7. Responsabilidade Técnica

A contratada será responsável pela execução técnica dos serviços, com apresentação das respectivas ARTs ou RRTs, conforme exigência legal. A fiscalização da obra será realizada por profissional habilitado designado pela Câmara Municipal exclusivamente para esse fim.

São Félix do Xingu-Pa, 21 de abril de 2025

Maria Lucia do Nascimento
Diretora Administrativa