



OFÍCIO N. 075/2019-PMSFX/GAB.

SÃO FELIX DO XINGU/PA, 18 DE FEVEREIRO DE 2019.

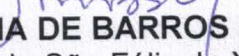
A Sua Excelência o Senhor  
**Vereador EVALDO LEMES DE OLIVEIRA**  
Presidente da Câmara Municipal de São Felix do Xingu  
Av. Coronel Tancredo n. 670 – Centro – CEP 68380-000  
São Felix do Xingu – Pará  
[camaraxingu@bol.com.br](mailto:camaraxingu@bol.com.br)

**ASSUNTO: ENCAMINHA PROJETO DE LEI N. 027/2019-GPM/SFX, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2019, QUE DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNIICPAL A ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**


Senhor Presidente,

Cumpre-nos, respeitados os princípios legais estabelecidos no Regimento Interno e Lei Orgânica do Município, encaminhar para apreciação e aprovação em caráter de URGÊNCIA, o **PROJETO DE LEI N. 027/2019-GPM/SFX, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2019, QUE DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNIICPAL A ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Junto ao referido PL, segue as justificativas inclusive para a aplicação o que estabelece o artigo 62 da LOM, no que se refere ao tempo de tramitação do referido PL, a fim de que não haja prejuízo as ações do Município, que espero, sejam acolhidas por esta Augusta Casa de Leis.

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/PA

Minervina Maria de Barros Silva  
Prefeita Municipal  
CPF : 679.341.612-04

Recebi em  
19/02/2019  




**MENSAGEM N.º 027/2019-GPM/SFX  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2019.**

Excelentíssimos Senhores  
Presidente e demais Vereadores  
Câmara Municipal de São Félix do Xingu

Para a devida apreciação de Vossas Excelências, encaminha-se o **PROJETO DE LEI N. 027/2019-GPM/SFX, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2019, QUE DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNIICIPAL A ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Conforme já é sabido, o Município de São Félix do Xingu/Pa, de fato e de direito é legítimo donatário da área institucional devidamente registrada em Cartório.

A partir deste marco e da Lei Complementar nº. 115/2018, de 22 de Março de 2018, que dispõe sobre a regularização fundiária do perímetro urbano da sede do município de São Félix do Xingu e dá outras providências, foi dado início o Processo de Regularização Fundiária da Sede da Municipalidade, e contempla em seu Parágrafo único do artigo 3º, a possibilidade da aplicação da REURB-E para pessoas que de alguma forma ocupam imóvel dentro da Gleba Patrimônio de forma mansa e pacíficas e de boa-fé, que é o caso da senhora **ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO**, conforme consta do Processo Administrativo n. 027/2018, de 19 de fevereiro de 2018, que requer a titulação definitiva em seu nome do imóvel descrito como LOTE 004 / QUADRA 265 / SETOR 003, localizado na Avenida Manoel de Barros s/n. – bairro Alecrim – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/Pa, conformado através do Georreferenciamento em anexo.

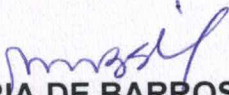
Ocorre, que, mesmo de forma irregular, o Município permitiu a ocupação mansa, pacífica e de boa-fé, uma vez que a requerente utiliza o imóvel unicamente para acomodar sua família.

Há que se entender, este Projeto de Lei visa unicamente aplicar a REURB-E de forma onerosa para então, a requerente dispor de segurança jurídica para si e seus herdeiros.

Por derradeiro, esperamos a aprovação do mesmo, ressaltando novamente a necessidade da urgência possível contida no artigo 62 da LOM, para que não haja comprometimento no atendimento as famílias que ora moram nas referidas áreas sujeitas a REURB-E.

Diante do acima exposto, submete-se esta proposição em caráter de **URGÊNCIA** à análise e aprovação desta Casa Legislativa.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA, 18 DE FEVEREIRO DE 2019.**

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/Pa

*Minervina Maria de Barros Silva*  
**Prefeita Municipal**  
**CPF : 679.341.612-04**



APROVADO  
em 12/03/19

**PROJETO DE LEI N. 027/2019-GPM/SFX  
DE 18 DE FEVEREIRO DE 2019.**

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA  
CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO  
PATRIMÔNIO MUNIICIPAL A ETELVINA RIBEIRO DE  
ARAÚJO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A **PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU** – Estado do Pará, com fundamento nos incisos XII e XIII do artigo 90 da Lei Orgânica do Município (LOM), faz saber que o Plenário da **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e Ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder REURB-E de caráter oneroso em favor de **ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, mototaxistas, portadora do RG n. 4449824 SSP/PA e do CPF n. 717.642.082-34, residente e domiciliada nesta cidade.


Parágrafo único: Face a concessão da REURB-E constante do caput deste artigo, o Departamento Municipal de Regularização Fundiária Urbana/DRFU da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/SEMURB, autuou Processo Administrativo n. 027/2018, de 19 de fevereiro de 2018, que requer a titulação definitiva em seu nome do imóvel descrito como LOTE 004 / QUADRA 265 / SETOR 003, localizado na Avenida Manoel de Barros s/n. – bairro Alecrim – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/Pa, confirmado através do Georreferenciamento em anexo.

Art. 2º. Todas as despesas advindas desta REURB-E de caráter oneroso, inclusive as cartorárias, correrão a conta da requerente.

Art. 3º. Para conclusão da aplicação desta Lei, serão aplicadas todas as regras da REURB-E, estabelecidas nas seguintes Leis: Lei 10.257/2001, 11.977/2009 e 13.465, de 11 de julho de 2017, e do Decreto Federal n. 9.310 de 15 de março de 2018, Lei Complementar nº. 115/2018, de 22 de Março de 2018, e outras correlatas.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA, 18  
DE FEVEREIRO DE 2019.**

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/Pa

**Minervina Maria de Barros Silva**  
Prefeita Municipal  
CPF : 679.341.612-04

ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
PODER LEGISLATIVO  
CONHECTIMENTO AO PLENÁRIO

Sessão: 6ª Sessão Ordinária

Data Sessão: 13-03-19

Avenida 22 de Março n. 915 / Centro / CEP 68380-000  
(94) 3435-1100 / semagov40@gmail.com  
São Félix do Xingu / Pará



## MEMORIAL DESCRITIVO

**REQUERENTE:** ETELVINA RIBEIRO DE ARAUJO

**IMÓVEL :** LOTE - 04 / QUADRA - 265 / SETOR - 03

**LOTE:** 04

**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 319,026

**PERÍMETRO (m):** 83,3099

**DEDUÇÃO:** 0,000

**ESTADO:** Pará

**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO XINGU

**LOCALIZAÇÃO:** SEDE DO MUNICÍPIO

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** LOTE 03

**LESTE:** LOTE 06

**SUL:** AV. MANOEL DE BARROS

**OESTE:** LOTE 02

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P-041**, coordenada plana UTM 9.265.565,066 m Norte e 392.107,106 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **10,27 m** e azimute plano de **91°43'09"** chega-se ao marco **P-042**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **31,61 m** e azimute plano de **182°44'36"** chega-se ao marco **P-043**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **9,97 m** e azimute plano de **272°29'25"** chega-se ao marco **P-044**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **31,47 m** e azimute plano de **2°11'58"** chega-se ao marco **P-041**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Área Total: **319,026 m<sup>2</sup>**

Reserva Legal: m<sup>2</sup>

Preservação Permanente: m<sup>2</sup>

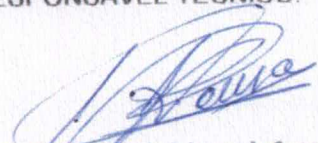
Dedução (): **0,000 m<sup>2</sup>**

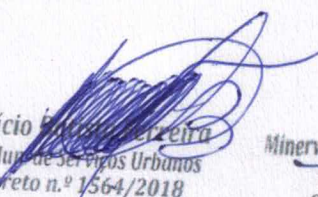
Área Líquida: m<sup>2</sup>

**DATA:** 16/04/2018

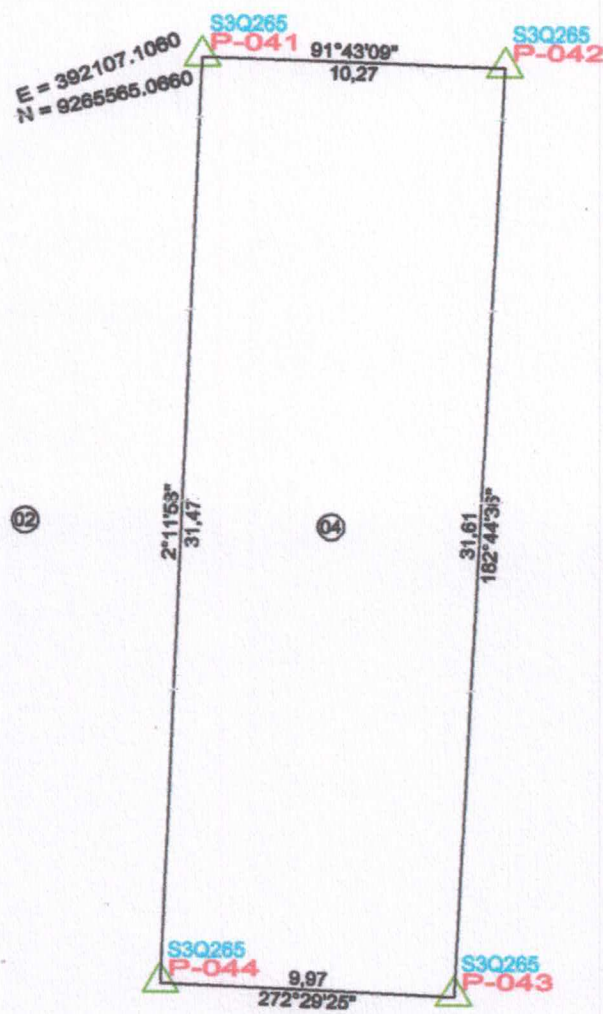
**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**CONFERE: VISTO:**

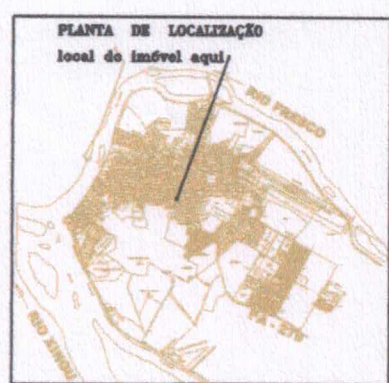
  
 Topógrafo Pedro Rodrigues de Sousa  
 Técnico em Mineração, Georreferenciamento  
 CREA-PA n.º 1301681-4  
 Código de Credenciamento  
 Junto ao INCRA: MJ2B

  
 Fabrício  
 Sec. Municipal de Serviços Urbanos  
 Decreto n.º 1564/2018

  
 Minervina Maria de Barros Silva  
 Prefeita Municipal  
 CPF: 679.341.612-04



AV. MANOEL DE BARROS





**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO**  
**FRENTE: AV. MANOEL DE BARROS**  
**NORTE: LOTE 03**  
**SUL: AV. MANOEL DE BARROS**  
**LESTE: LOTE 06**  
**OESTE: LOTE 02**

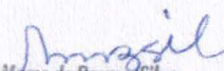
Convergência meridiana no centro da folha: -0°06'55,69"

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b> <b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO</b> <b>FONTE : 93863SAT IBGE, DATUM SIRGAS 2000, ZONA 22M</b>		
	<b>INÓVEL: LOTE 04 / QUADRA 265 / SETOR 03</b> <b>REQUERENTE: ETELVINA RIBEIRO DE ARAUJO</b> <b>LOTE: 04</b>		<b>ÁREA TOTAL:</b> 319,026 m <sup>2</sup> <b>PERÍMETRO:</b> 33,31m.
<b>DATA:</b> 16/04/2018	<b>ESTADO:</b> PARA	<b>MUNICÍPIO:</b> SÃO FÉLIX DO XINGU	<b>ESCALA:</b> 1/200
<b>EXECUÇÃO:</b>	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b> Topógrafo Pedro Rodrigues de Sousa Técnico em Mineralogia, Georreferenciamento CREA PA 51301681-4 Código de Credenciamento junto ao INCRA: MJ2B	<b>CONFERE:</b> Fabrício Augusto Fereira Ser. Mun. de Serviços Urbanos Decreto n.º 1564/2018	<b>VISTO:</b> Minervina Maria de Barros Silva Prefeita Municipal CPF: 679.341.612-04

Vértice	Norte	Este	Azimute	Distância
P-041	9.265.565,0660	392.107,1060		
			91°43'09"	10,2659
P-042	9.265.564,7580	392.117,3673		
			182°44'36"	31,6082
P-043	9.265.533,1860	392.115,8545		
			272°29'25"	9,9656
P-044	9.265.533,6190	392.105,8983		
			2°11'58"	31,4702
P-041	9.265.565,0660	392.107,1060		

  
Pedro Rodrigues de Sousa  
Técnico em Mineração/ Georreferenciamento  
CREA-PA 1301681-4  
Código de Credenciamento  
Junto ao INCRA: MJ2B

  
Fabrício  
Sec. Mun. de Serviços Urbanos  
Decreto n.º 1364/2018

  
Mervina Maria de Barros Silva  
Prefeita Municipal  
CPF 679.341.612-04

**APROVADO**

Em: 13/03/19

ESTADO DO PARA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
PODER LEGISLATIVO  
CONEXTO AO PLENÁRIO

Sessão: 6ª Sessão

Ordinária

Data Sessão: 13.03.19

004 / QUADRA 265 / SETOR 00

RIBEIRO DE ARAÚJO

ETELVINA RIBEIRO DE ARAÚJO

Earth

talGlobe

50 m