



**Poder Legislativo**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - PA**

**Diretoria Legislativa**

**APROVADO**

Em: 27/04/20

**PROCESSO 011/2020**

Protocolo em 07/04/2020

PROCEDÊNCIA:

**Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu - PA**

INTERESSADO:

**Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu - PA**

NATUREZA:

**Ofício n. 105/2020-GPM/SFX**  
**Projeto de Lei n. 46/2020, de 30 de março de 2020.**

ASSUNTO:

**Dispõe sobre autorização legislativa para concessão de REURB-E de área pertencente do Patrimônio Municipal em favor de João Pereira Claudino e dá outras providências.**

**M O V I M E N T A Ç Õ E S**

DATA	DE	PARA	DESPACHO
07/04/2020			Recebimento
13/04/2020			Encaminhamento ao Plenário na 9ª Sessão Ordinária do 1º Período leg.

**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CONHECIMENTO AO PLENÁRIO:**  
 Sessão: 9ª *Alma*  
*Ordinária*  
 13/04/2020



OFÍCIO N. 105/2020-PMSFX/GAB.

SÃO FELIX DO XINGU/PA, 30 DE MARÇO DE 2020.

Ao Senhor

**Vereador EVALDO LEMES DE OLIVEIRA**

Presidente da Câmara Municipal de São Felix do Xingu  
Av. Coronel Tancredo n. 670 – Centro – CEP 68380-000  
São Felix do Xingu – Pará  
[camaraxingu@bol.com.br](mailto:camaraxingu@bol.com.br)

**ASSUNTO: ENCAMINHA PROJETO DE LEI N. 046/2020-GPM/SFX, DE 30 DE MARÇO DE 2020 DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL EM FAVOR DE JOÃO PEREIRA CLAUDINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Senhor Presidente,

Cumpre-nos, respeitados os princípios legais estabelecidos no Regimento Interno e Lei Orgânica do Município, encaminhar para apreciação e aprovação em caráter de URGÊNCIA, o PROJETO DE LEI N. 046/2020-GPM/SFX, DE 30 DE MARÇO DE 2020 DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL EM FAVOR DE JOÃO PEREIRA CLAUDINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Junto ao referido PL, segue as justificativas inclusive para a aplicação o que estabelece o artigo 62 da LOM, no que se refere ao tempo de tramitação do referido PL, a fim de que não haja prejuízo as ações do Município, que espero, sejam acolhidas por esta Augusta Casa de Leis.

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/Pa

**RECEBEMOS**  
Em: 07/04/2020  
Câmara Mul. de S. F. Xingu-PA

  
**Wathylla Silva Ferreira**  
Diretor Legislativo da CMSFX  
Resolução nº 008/2019



**MENSAGEM N.º 046/2020-GPM/SFX  
DE 30 DE MARÇO DE 2020**

Senhoras e Senhores  
Presidente e demais Vereadores  
Câmara Municipal de São Félix do Xingu

Para a devida apreciação de Vossas Excelências, encaminha-se o **PROJETO DE LEI N. 046/2020-GPM/SFX, DE 30 DE MARÇO DE 2020 DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL EM FAVOR DE JOÃO PEREIRA CLAUDINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Conforme já é sabido, o Município de São Félix do Xingu/PA, de fato e de direito é legítimo donatário da área institucional devidamente registrada em Cartório.

A partir deste marco e da Lei Complementar n.º. 115/2018, de 22 de Março de 2018, que dispõe sobre a regularização fundiária do perímetro urbano da sede do município de São Félix do Xingu e dá outras providências, foi dado início o Processo de Regularização Fundiária da Sede da Municipalidade, e contempla em seu Parágrafo único do artigo 3º, a possibilidade da aplicação da REURB-E para pessoas que de alguma forma ocupam imóvel dentro da Gleba Patrimônio de forma mansa e pacíficas e de boa-fé, que é o caso do senhor **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, conforme consta do Processo Administrativo n. 002/2018-DRFU/SEMURB, de 14 de agosto de 2018, que requer a titulação definitiva em seu nome do imóvel descrito como LOTE 0020 / QUADRA 239 / SETOR 003, localizado na Avenida Goiás s/n. – bairro Mundial – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/PA, conformado através do Georreferenciamento em anexo.

Ocorre, que, mesmo de forma irregular, o Município permitiu a ocupação mansa, pacífica e de boa-fé, uma vez que a requerente utiliza o imóvel unicamente para acomodar sua família.

Há que se entender, este Projeto de Lei visa unicamente aplicar a REURB-E de forma onerosa para então, a requerente dispor de segurança jurídica para si e seus herdeiros.

Por derradeiro, esperamos a aprovação do mesmo, ressaltando novamente a necessidade da urgência possível contida no artigo 62 da LOM, para que não haja comprometimento no atendimento as famílias que ora moram nas referidas áreas sujeitas a REURB-E.

Diante do acima exposto, submete-se esta proposição em caráter de URGÊNCIA à análise e aprovação desta Casa Legislativa.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA, 30 DE MARÇO DE 2020.**

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/PA



**PROJETO DE LEI N. 046/2020-GPM/SFX**  
**DE 30 DE MARÇO DE 2020**

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA  
CONCESSÃO DE REURB-E DE ÁREA PERTENCENTE DO  
PATRIMÔNIO MUNICIPAL EM FAVOR DE JOÃO PEREIRA  
CLAUDINO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU** – Estado do Pará, com fundamento nos incisos XII e XIII do artigo 90 da Lei Orgânica do Município (LOM), faz saber que o Plenário da **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e Ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder REURB-E de caráter oneroso em favor de **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, portador do RG n. 1361251 PC/PA e do CPF n. 206.836.182-53, residente e domiciliada nesta cidade.


Parágrafo único: Face a concessão da REURB-E constante do caput deste artigo, o Departamento Municipal de Regularização Fundiária Urbana/DRFU da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/SEMURB, autuou Processo Administrativo n. 002/2018, de 14 de agosto de 2018, que requer a titulação definitiva em seu favor do imóvel descrito como LOTE 0020 / QUADRA 239 / SETOR 003, localizado na Avenida Goiás s/n. – bairro Mundial – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/Pa, com área total de 362,834 m<sup>2</sup> e perímetro de 83,1770 m, confirmado através do Georreferenciamento em anexo.

Art. 2º. Todas as despesas advindas desta REURB-E de caráter oneroso, inclusive as cartorárias, correrão a conta da requerente.

Art. 3º. Para conclusão da aplicação desta Lei, serão aplicadas todas as regras da REURB-E, estabelecidas nas seguintes Leis: Lei 10.257/2001, 11. 977/2009 e 13.465, de 11 de julho de 2017, e do Decreto Federal n. 9.310 de 15 de março de 2018, Lei Complementar nº. 115/2018, de 22 de Março de 2018, e outras correlatas.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA, 30 DE  
MARÇO DE 2020.**

  
**MINERVINA MARIA DE BARROS SILVA**  
Prefeita Municipal de São Félix do Xingu/Pa



**REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, PARA FINS  
 DE ANÁLISE DA PROCURADORIA  
 (Protocolo nº. 002/2018 REQUERIMENTO/DECLARAÇÃO)**



Eu, **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, CPF/CNPJ nº 206.836.182-53, requerente, declaro que são verdadeiras as informações abaixo, para fins de instrução de Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana, sob as penas do artigo 299 do Código Penal e demais disposições legais:

Contatos: (94) 98111-4256 E-mail: alepnc@gmail.com

**1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO:**

1.1. Nome do beneficiário: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Profissão ou ramo de atividade: Torneiro Mecânico

CPF/CNPJ: 206.836.182-53 RG: 1361251 SSP/PA

Nacionalidade: brasileiro / Estado Civil: ( ) Casado regime universal bens ( ) Casado regime comunhão parcial de bens, ( ) Casado regime separação total de bens, ( X ) Solteiro, ( ) Viúvo, ( ) Divorciado, ( ) União estável.

Endereço: Av/Rua: Pedro Jonas Guido, nº 46, Bairro Centro, CEP: 68380-000 - Município de São Félix do Xingu/PA.

Declara que o requerente enquadra-se beneficiário no conceito de baixa renda, conforme dispõe o artigo 4º do Decreto nº 6.135, de 26 de junho de 2007? SIM ( ) NÃO ( X )

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Lote nº. 019, Quadra 239, Setor 003, Matrícula nº. 001.003.239.0019-001

Endereço: Av/Rua: Goiás, s/nº, Bairro Mundial, CEP: 68380-000. São Félix do Xingu/PA.

**3. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:**


3.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional? ( X ) Sim ( ) Não.

3.2. Ocupa e explora diretamente o imóvel de forma mansa e pacífica, por si ou por seus antecessores, desde qual data. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3.3 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel? ( ) Sim ( ) Não. Caso afirmativo qual número? \_\_\_\_\_

3.4. Já foi ou é beneficiário de programa de habitação em São Félix do Xingu? ( ) Sim ( ) Não. Em caso afirmativo, Qual? \_\_\_\_\_

São Félix do Xingu/PA, 14 de Agosto de 2018.

  
 JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
 Assinatura do (a) Requerente

SECRETARIA MUN DE SERVIÇOS URBANOS - SEMURB  
 DEPTº DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - DRFU  
 Protocolo/Processo nº 002/2018  
 Data 14/08/2018  
 \_\_\_\_\_  
 Serviço Responsável

769105958

769105958

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE ABILITACAO

**DETRAN - PA (PARA)**

Nome: **ROBERTO CLAUDIO**  
 Data de nascimento: **08/03/1966**  
 CPF: **205.836.182-5**  
 Data de validade: **09/07/1996**  
 Nome do titular: **ROBERTO ANTONIO CLAUDIO**  
 Nome da empresa: **FORÇA BRITA DA OESTE**

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

Local: **CIDADE DO XINGU, PA**  
 Data: **29/10/2013**



**CÓPIA**  
 Ana Carla Rodrigues Brito  
 Agente Administrativo  
 Contrato n. 217/2012



**CEIPA**  
 Centro de Informações do Para S.A.  
 Avenida ... 1000 ...  
 CEP: 68.200-000 ...

**DADOS DO CLIENTE**  
**JOÃO P. CLAUDINO**  
 R. ... nº ...  
 ...

**REAVISO DE VENCIMENTO**  
 TOTAL A PAGAR: **R\$ 10,73**

**DESCRIÇÃO DE DÉBITOS**

Descrição	Quantidade	Valor	Valor Total
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

**INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO**

...

**CONFERE COM O ORIGINAL**

*Ana Carla Rodrigues Peixoto*  
 Alameda ...  
 ...



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
**FÓRUM CÍVEL DA COMARCA DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA**

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de JOAO PEREIRA CLAUDINO, filho(a) de MANOEL ANTONIO CLAUDINO e de MARIA LUIZA DA CONCEICAO, RG 1361251. Órgão SSP/PA, CPF 206.836.182-53, estado civil SOLTEIRO(A), residente em LINHA 51, KM 04, NESTE MUNICÍPIO, naturalidade GOIANO, nacionalidade BRASILEIRA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, especificamente na Comarca de SÃO FÉLIX DO XINGU, referente a AÇÕES CÍVEIS em que a parte como requerido(a).

**Observações:**

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Central de Distribuição deste Fórum.
2. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art.301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Pará(www.tjpa.jus.br), no menu de consultas.
4. Este documento é válido somente por 90(noveenta) dias.
5. A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, até 90(noveenta) dias após sua expedição.

...  
 FRANCIVAN RODRIGUES DA SILVA  
 CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE SÃO FÉLIX  
 COMARCA DE SÃO FÉLIX DO XINGU

**CONFERE COM O ORIGINAL**

*Ana Carla Rodrigues Peixoto*  
 Alameda ...  
 ...

Informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Tutela/Tutela Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - C.JRMS, que institui certidão única para feitos cíveis.  
 Certidão expedida gratuitamente em: 14/08/2018 13:45:55  
**CONTROLE: 0814130607658** Esta certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.  
 Válida até 12/11/2018 00:00:00 Libra (francivan.silva)  
 Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>



ESTADO DO PARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
 DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS



## TERMO DE SUB - CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO N° 004 /2010

O Município de São Félix do Xingu - PA, pessoa jurídica de direito público interno, instituída pela Lei Estadual n° 2.460 de 29/12/1961, com inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ (MF) sob o n° 05.421.300/0001-68, devidamente representada pelo Exmo. Sr. **ANTONIO PAULINO DA SILVA**, Prefeito Municipal, portador do CPF/MF **041.666.041-04**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por lei. **FAZ SABER** que mandou expedir o presente **TERMO DE SUB - CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO** em favor de:

Nome/Razão Social: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**  
 Responsável: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**  
 Nacionalidade: **BRASILEIRO** Estado Civil: **CASADO** Profissão: **FUNCIONARIO PÚBLICO MUNICIPAL**  
 Endereço: **TV. PEDRO JONAS GUIDO, n° 46,**  
 Bairro: **CENTRO**  
 CPF/MF: **206.836.182-53** C.I.R.G.: **1.361.251 SSP/PA**  
 CNPJ/MF:

Sobre a área com característica e confrontações abaixo discriminadas:

SETOR: **03** QUADRA: **239** LOTE: **0019** ÁREA M²: **766,19**

### CONFRONTAÇÕES:

FRENTE: **AVENIDA GOIAS**

NORTE: **AVENIDA PIAUI**

SUL: **AVENIDA GOIAS**

LESTE: **RUA 07 DE SETEMBRO**

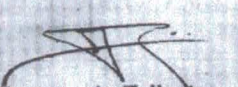
OESTE: **LOTE N° 001**

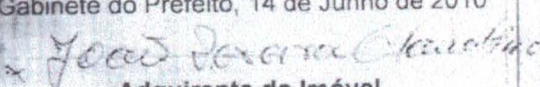
Imóvel devidamente cedido pelo Governo do Estado do Pará, através do Instituto de Terras do Estado do Pará, conforme **Termo de Cessão de Uso de Bem Público n° 001/2008**, de 05/05/2009, e tendo o outorgado requerido este Termo de Sub-Cessão de Uso de Bem Público através do Processo n° **(004/2010)**.

Em consequência fica o adquirente investido do direito de posse do referido imóvel de acordo com a legislação vigente.

Gabinete do Prefeito, 14 de Junho de 2010

  
 Prefeito Municipal

  
 Depto. de Tributos  
 Dulcídio Guido Ribeiro  
 Chefe do Departamento de Tributos  
 Decreto n.º 35/09

  
 Adquirente do Imóvel

Testemunhas: Guilherme de S.C. e Manoel Almeida

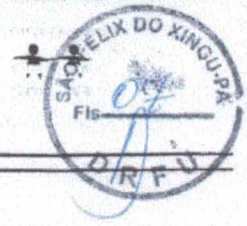
**CONFERE COM O ORIGINAL**

  
 Antonio Paulino da Silva  
 Prefeito Municipal





ESTADO DO PARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
 DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS



**EDITAL DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE SUB - CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO N° 004/2010**

Eu, **GLEISON AZEVEDO DE ABREU**,  
 Chefe do Departamento de Urbanismo  
 Municipal de São Félix do Xingu,  
 Estado do Pará, no uso das atribuições  
 legais que me são conferidas pela  
 Decreto n° 057/2009.

Publico o presente **EDITAL DO TERMO DE SUB - CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO**, para que todos tomem conhecimento deste.

Que o (a) Nome (Razão Social): **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Responsável: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Nacionalidade: **BRASILEIRO** Estado Civil: **CASADO** Profissão: **FUNCIONARIO PÚBLICO MUNICIPAL**

Endereço: **TV. PEDRO JONAS GUIDO n° 46** Bairro: **CENTRO**

C.I.R.G: **1.361.251 SSP/PA** CPF/CNPJ: **206.836.182-53**

CNPJ/MF:

Impetrou neste Departamento o pedido de emissão do Termo de Sub - Cessão de Uso de Bem Público,

do Setor: **03** Quadra: **239** Lote **0019** Área m²: **766,19**

**Com os seguintes Confrontantes:**

Frente: **AVENIDA GOIAS**

Norte: **AVENIDA PIAUI**

Sul: **AVENIDA GOIAS**

Leste: **RUA 07 DE SETEMBRO**

Oeste: **LOTE N° 001**

E para que ninguém alegue desconhecimento do mesmo, foi publicado o presente Edital, com prazo **30 (trinta)** dias.

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
 Agente Administrativa  
 Contrato n. 21.2008/DRF/SEMUR

**PUBLICAÇÃO**

**NO MURAL**

\_\_\_\_\_

Data: **14 JUNHO 2010**

São Félix do Xingu, **14 de Junho de 2010**

*Gleison Azevedo de Abreu*  
**GLEISON AZEVEDO DE ABREU**  
 Chefe do Depto. de Urbanismo Municipal

Data inicial de publicação: 14 de Junho de 2010  
 Data final de vencimento do Edital: 14 de Julho de 2010

1ª VIA DO MURAL  
 2ª VIA DO PROC. DO REQUERENTE  
 3ª VIA DO PROC. DO ARQUIVO DA PMSEX

NUMERO DE REQUERIMENTO 004/2010

Exmo. Sr. **ANTONIO PAULINO DA SILVA**, Prefeito Municipal de São Félix do Xingu  
Estado Pará.



Nome: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Responsável: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Nacionalidade: **BRASILEIRO** Estado Civil: **CASADO** Profissão: **FUNCIONARIO PÚBLICO MUNICIPAL**

Endereço **TV. PEDRO JONAS GUIDO, 46 - Bairro: CENTRO**

CPF/MF n°: **206.836.182-53** CNPJ/MF n°:

Venho com o devido respeito e acatamento junto à Vossa Excelência, solicitar a emissão do Termo de Sub - Cessão de Uso de Bem Público com Inscrição no CIMOB - Cadastro Imobiliário deste Município.

**DADOS DO IMÓVEL:**

SETOR: **03**

QUADRA: **239**

LOTE: **0019**

ÁREA M<sup>2</sup>: **766,19**

Nestes Termos,

Pede deferimento

São Félix do Xingu-PA, 14 de Junho de 2010

*João Pereira Claudino*  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

**CONFERE COM O ORIGINAL**

*Ana Carla de Aguiar Feitosa*  
Agente Administrativa  
Contrato n. 001/2010

1ª VIA DO REQUERIMENTO  
2ª VIA DO PROC. DO REQUERIMENTO  
3ª VIA DO PROC. DO ARQUIVO DA PMSM

E=382.000



N=9.285.000

AV. PIAUÍ

0°38'22,11" S P-00 02°10'41" 12,00m P-01  
51°58'37,06" W

RUA 7 DE SETEMBRO

01

19

241'13" 03,02m

187'0" 23,14m

N=9.285.000

P-03 272°29'52" 12,00m P-02

AV. GOIÁS

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 213/2009

FRENTE: AV. GOIÁS

Convergência meridiana no centro da folha: -0°06'46,69"

		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b> <b>ANTÔNIO PAULINO DA SILVA - PREFEITO MUNICIPAL</b> <b>ROSANA CRISTINA SOARES DO AZEVEDO PEREIRA - VICE-PREFEITA</b>	
<b>TOPOGRAFIA</b>	<b>IMÓVEL:</b> LOTE - 19 / QUADRA - 239 / SETOR - 03 <b>PROPRIETÁRIO:</b> JOÃO PEREIRA CLAUDINO <b>LOTE:</b> 019	<b>ÁREA:</b>	786,19 m <sup>2</sup>
<b>REGISTRO / CÓDIGO</b>		<b>PERÍMETRO:</b>	151,88 m
<b>DATA:</b>	04/05/10	<b>ESTADO:</b>	PARÁ
		<b>MUNICÍPIO:</b>	SÃO FÉLIX DO XINGU
<b>TOPOGRAFO:</b>	 Pedro Rodrigues de Sousa Decreto Nº 782 / 2005	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b>	Kleyber Souza Ferreira Engenheiro Civil CRP-PA 11.676-D Decreto 781-05
		<b>CONFERE:</b>	
		<b>VISTO:</b>	



### MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(A): JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

**ÁREA: 766,19 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 151,69m.**

**LOCALIZAÇÃO: SEDE DO MUNICÍPIO**

**MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU**

**ESTADO: PARÁ**

**IMÓVEL: LOTE - 19 / QUADRA - 239 / SETOR - 03**

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo da estação P-50, definida pela coordenada geográfica de Latitude 6°38'22,11" Sul e Longitude 51°58'37,08" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 9.265.997,191m Norte e 392.006,951m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; desta, seguindo com uma distância de 12,00 metros e com o azimute plano de 92°16'41", chega-se a estação P-51; desta, seguindo com uma distância de 63,87 metros e com o azimute plano de 182°41'32", chega-se a estação P-52; desta, seguindo com uma distância de 12,00 metros e com o azimute plano de 272°29'52", chega-se a estação P-53; desta, seguindo com uma distância de 63,82 metros e com o azimute plano de 2°41'32", chega-se a estação P-50, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### CONFRONTAÇÕES

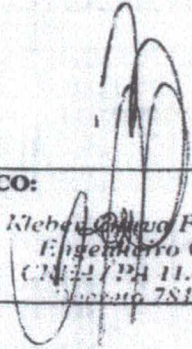
**FRENTE: AV. GOIÁS**

**NORTE: AV. PIAUÍ**

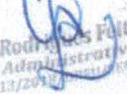
**SUL: AV. GOIÁS**

**LESTE: RUA 7 DE SETEMBRO**

**OESTE: LOTE - 01**

<b>DATA:</b> 26/05/2010	<b>RESP. TÉCNICO:</b>  Kleber Augusto Ferreira Engenheiro Civil CREA/PA 11.676-D Insc. nº 781-05	<b>VISTO:</b>
----------------------------	---	---------------

**CONFERE COM O ORIGINAL**

  
Ana Carla Rodrigues Pátosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 213/2010

# DADOS TÉCNICOS



Página: 1

## AZIMUTES, LADOS E ÁREA

**IMÓVEL:**  
**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO XINGU  
**OCUPANTE:** JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
**DESCRIÇÃO:** LOTE - 19 / QUADRA - 239 / SETOR -03  
**LOTE:** 019

**GLEBA:**  
**ESTADO:** PARÁ **UF:** PA

**ÁREA TOTAL:** 766,19 m<sup>2</sup>  
**ÁREA DEDUZIDA:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA LÍQUIDA:** 766,19 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 151,69 m

ESTAÇÃO	NORTE	LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADO (m)
P-50	9.265.997,191	392.006,951	-6°38'22,11"	-51°58'37,08"	92°16'41"	12,00
P-51	9.265.996,714	392.018,942	-6°38'22,13"	-51°58'36,69"	182°41'32"	63,87
P-52	9.265.932,914	392.015,942	-6°38'24,21"	-51°58'36,79"	272°29'52"	12,00
P-53	9.265.933,437	392.003,953	-6°38'24,19"	-51°58'37,18"	2°41'32"	63,82
P-50	9.265.997,191	392.006,951	-6°38'22,11"	-51°58'37,08"		

DADOS TÉCNICOS

*Kleber Cláudio Ferreira*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 11.676-D  
Decreto 781-05

**CONFERE COM O ORIGINAL**

*CA*  
Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 213/2010/DRFI/PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
 Secretaria Municipal de Finanças  
 Departamento de Tributos  
**TAXA DE SERVIÇO DE EXPEDIENTE DIVERSOS**  
 Exercício 2010



Nome do Contribuinte / Razão Social <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>		Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>	
Nome Fantasia <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>		Endereço <b>TV. PEDRO JONAS GUIDO, Nº: 46</b>	
Bairro <b>01-CENTRO</b>	Cep <b>68380000</b>	Cidade <b>SÃO FÉLIX DO XINGU - UF: PA</b>	
Complemento	CGC/CPF <b>206.836.182-53</b>	Setor	Quadra Lote
Parcela <b>ÚNICA</b>	Número do DAM <b>0137071</b>	Exercício <b>2010</b>	Data da Emissão <b>14/06/2010</b>
		Data de Validade <b>21/06/2010</b>	Vencimento <b>21/06/2010</b>
<b>Objeto da Cobrança</b>		<b>Composição do TSED</b>	
ENTRADA SUB-CESSÃO DE USO PUBLICO LOTE Nº 0019 QUADRA: 239 SETOR: 03 TAXA DE SERVIÇO DE EXPEDIENTE DIVERSOS		TSED	86,07
Observações.		TSED	1,88
Valor em UFMSFX = 48,11		TSED	2,50
Emitido por: CLAUDIA - 14/06/2010 14/06/2010 09:01:41		<b>Total à Pagar R\$ 90,45</b>	

Destaque aqui.

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>001-9</b>	<b>Ficha do Caixa</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b>		
Agência/Cod. Cedente <b>4411-3 / 5774-6</b>	Nosso Número <b>0000000/0137071</b>	Vencimento <b>21/06/2010</b>
Data Processamento <b>14/06/2010</b>	Número do Documento <b>0137071</b>	Valor Pago
Data do Documento <b>14/06/2010</b>	Valor do Documento <b>90,45</b>	<b>R\$</b>
Comprovante Banco - Autenticação Mecânica no Verso		

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>Ficha do Cliente</b>
Nome do Contribuinte <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b> Cgc/Cpf: 206.836.182-53	
Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>	Exercício <b>2010</b>
Data de Vencimento <b>21/06/2010</b>	Número do DAM <b>0137071</b>
Total do DAM	Valor Pago
	<b>90,45 R\$</b>
Vis Cliente - Autenticação Mecânica no Verso	

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sortelos de segunda-feira a sábado. Ap  
165-361267703-0

14/JUN/2010 HORA DF 14:36:03

LOT. 12.09955-1  
LOCALIDADE: SAO FELIX DO XINGU  
AG. VINCULADA: 0994

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 21/06/2010  
VALOR DO PAGAMENTO: 90,45

0019456383 30000000007  
00137071213 3 46400000009045

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474  
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

165-361267703-0

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 219/2008

MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU-PA

CADASTRO IMOBILIÁRIO

1 PARA URBE

101 - Inscrição cadastral					102 - N.º de unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade		Código	Seção	
1011	1013	2319	1484	1011	1011	01081401	544-E	1013

105 - Inscrição Anterior	106 - Comando
011-1013-2319-10101491-1011	<input checked="" type="checkbox"/> 1-Inclusão <input type="checkbox"/> 2-Alteração com emissão <input type="checkbox"/> 3-Alteração sem emissão <input type="checkbox"/> 4-Cancelamento



111-Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda, Praça, Largo, etc.)  
AVENIDA GOULIAS

112-Fone  
113-Número  
12944

114-Loteamento  
115-Quadra  
116-Lote

117-Complemento  
118-Bairro  
MUNICIPAL

120-ENDEREÇO

121-Nome do Proprietário ou Detentor  
JOIAI PEREIRA CLAUDINDO

122-CPF  
21068364821-53

123-Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda, Praça, Largo, etc.)

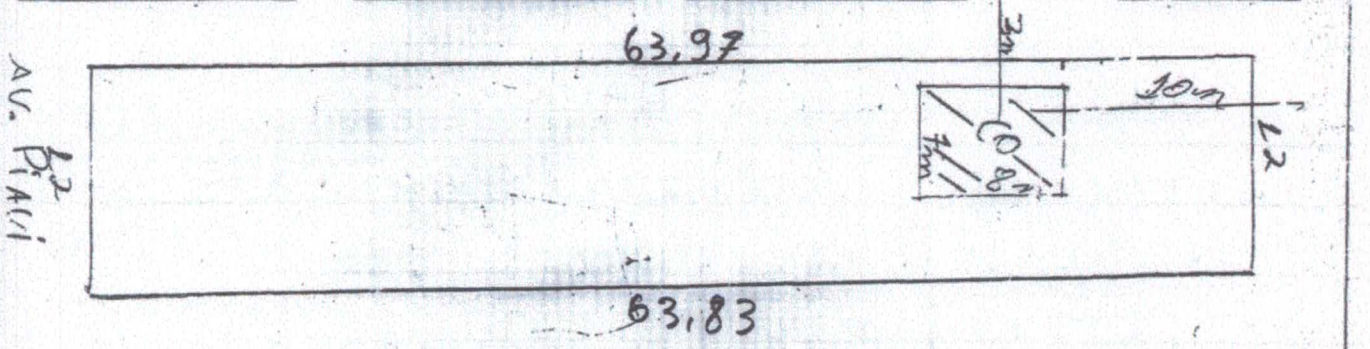
124-Número

125-Complemento  
126-Bairro

127-Município  
SFX  
128-CEP  
6183810-01  
129-UF  
PA

Área do Lote  
Área da Edificação  
Fração Ideal  
Nº de pavimento

766,17  
56,00  
63,97



CONFERE COM O ORIGINAL

And Carli Rodrigues Feitosa  
 Agente Administrativo  
 Controle de Cadastro/SEDURB



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
UNIDOS E TRABALHANDO  
SÃO FÉLIX DO XINGU  
PA



# AUTOS DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZAÇÃO DO CIMOB.

Processo n°.: **440/2009.**

LV.: n°.**02** FL(S).: **38** v°.

Autoridade Fiscal: **Dulcídio Guido Ribeiro**

Requerente: **João Pereira Claudino**

Requerido: **Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu-PA**

## AUTUAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês 10 (outubro) do ano de 2009 (dois mil e nove), registrei e autuei o presente processo. Do que para constar digitei o presente termo.

CONFERE COM O ORIGINAL

  
**Dulcídio Guido Ribeiro**  
Chefe do Departamento de Tributos  
Decreto: 35/09.

  
Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 2173/2009/SEMUR





CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL

Que fazem entre si, de um lado o sr. JOSE PEREIRA DA SILVA, brasileiro casado, funcionario da madeireira karapaná portador da cédula de Identidade RG. Nº PA/425.612 neste ato denominado VENDEDOR proprietario de UMA posse de lote localizado na avenida goiás na quadra 239 lote 2o edo outro o sr. JOAO PEREIRA CLAUDINO brasileiro, solteiro, funcionario da mineração são francisco de assis setor mecambo portador da cédula de identidade RG Nº 1361251-SSP/PA e do CPF/NF sob o nº 206.836.182-53, neste ato denominado COMPRADOR. que o primeiro contratante denominado VENDEDOR, vende na data deste, o imóvel a cima mencionado para o segundo contratante denominado comprador pelo preço justo e contratado de CR\$ 10.500.00 (dez mil e quinhentos cruzeiro) pelo qual foi a vista em moeda corrente deste país.

que o primeiro contratante denominado, VENDEDOR, abre mão de todos os direitos que tinha na posse do imóvel já mencionado ficando, portanto, livre e desembaraçado, ao segundo acordante aqui denominado COMPRADOR, o direito de posse do referido imóvel podendo fazer o que bem entender do mesmo, já que a partir em deste documento, se torna o legitimo proprietario do imóvel em tela,

que o primeiro acordante se compromete a transferir toda e qualquer documentação que por ventura venha a existir sobre a posse e dominio do imóvel aqui denominado comprador.

DO de que nada mais havendo a contratar, e de forma já quitada o montante do valor do lote, assina o presente contratado na presença de 02 (duas) testemunhas que acompanharam o feito.

SAO FELIX DO XINGU PARÁ 10/12/93

Jose Pereira da Silva  
JOSE PEREIRA DA SILVA  
VENDEDOR

João Pereira Claudino  
JOAO PEREIRA CLAUDINO  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Raimundo nonato  
Carlos Alberto Gemes

CONFERE COM O ORIGINAL

CA  
Ana Carla Rodrigues Feijosa  
Agente Administrativo  
Cadastro n. 212/2018/080000000000000000



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO FELIX DO XINGU-PA  
DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL-D A M Valores em : UFMSFX

EXERCICIO	PARCELA	INSCRICAO	DOC.ORIGEM	VENCIMENTO
1999	UNICA	01.03.239.0020.001	B.C.I.	30/10/1999
JQAO PEREIRA CLAUDINO AV. GOIAS 01344			IPTU	22,37 2,46
LOCALIZACAO DO IMOVEL SETOR: 03 QUADRA:0239 LOTE: 0020 OBSERVACOES: *PAGAVEL NO BASA* IMPOSTO EM ATRAZO DESCONTO DE _____			SUB TOTAL CORR.MONETA JUROS MULTA DESCONTO TOTAL	24,83      <b>26,42</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO FELIX DO XINGU-PA  
DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL-D A M Valores em : UFMSFX

EXERCICIO	PARCELA	INSCRICAO	DOC.ORIGEM	VENCIMENTO
1998	UNICA	01.03.239.0020.001	B.C.I.	30/10/1998
JQAO PEREIRA CLAUDINO AV. GOIAS 01344			IPTU	23,23
LOCALIZACAO DO IMOVEL SETOR: 03 QUADRA:0239 LOTE: 0020 OBSERVACOES: *PAGAVEL NO BASA* IMPOSTO EM ATRAZO DESCONTO DE _____			SUB TOTAL CORR.MONETA JUROS MULTA DESCONTO TOTAL	23,23      <b>24,41</b>

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 219/2010/SEMFIN



24.71R1002 BASA118 25052000 DIV 075

SAO FELIX DO KINGARA

24.71R1002

24.71R1002

24.71R1002

24.71R1002

26.42R1002 BASA118 25052000 DIV 076

SAO FELIX DO KINGARA

26.42R1002

26.42R1002

26.42R1002

26.42R1002

CONFERE COM O ORIGINAL

*CA*  
 Ana Carla Rodrigues Britosa  
 Agente Administrativo  
 Contrato n. 213/2012/MPA

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS,  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA.**



30/03/2009

010 02

38.03.09

*[Handwritten signature]*

**JOÃO PEREIRA CLAUDINO, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, CIRG 1361251 SSP-PA, inscrito no CPF 206.836.182-53, residente e domiciliado na Trav. Pedro Jonas Guido, 46, centro, São Félix do Xingu-PA, vem por meio deste informar que é legítimo possuidor de uma área de terra urbana, medindo 6x60m, conforme contrato de compra e venda anexo a este, sito na Av. Goias, quadra 239, lote 20, adquirido em 10-12-1993.**

**Informa que foram autorizadas emissão de IPTU para os anos de 1998 e 1999 em seu nome por esta Prefeitura. O fato pode ser provado por cópia dos impostos e por testemunhas.**

**Ocorre que espantou-se quando descobriu que a referida área consta no nome da Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu-PA, constando nos cadastros da mesma como desde o ano de 2000.**

**Não obstante o período de residência no referido imóvel, deseja ver o mesmo titulado em seu nome, até mesmo para regularizar os impostos municipais do período.**

**CONFERE COM O ORIGINAL**

*[Handwritten signature]*  
Ana Carla de Aguiar Feitosa  
Agente Administrativa  
Contrato n. 11.000.000/0000/2008



Assim, requer providências no sentido de alterar as bases cadastrais para o nome do requerente, bem como emitir os boletos de pagamentos dos impostos.

N.T.

P.D.

São Félix do Xingu-PA, 16 de março de 2009.

JOÃO PEREIRA CLAUDINO

Testemunhas:

- 1) Elias Mendes Ferreira
- 2) Alexandrina Petronilha Soares Neves.

**CONFERE COM O ORIGINAL**  
Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 22/08

# DECLARAÇÃO



Nós, **JUCELINO FELIX SOARES DA SILVA**, brasileiro, carroceiro, portador do C.I. RG. Nº. 1.831.514 SSP/PA., e do CPF/MF sob o nº. 319.213.292-20, residente e domiciliado na Av. Goiás s/nº, Mundial, e O Sr. **ANTONIO CAMPOS ROCHA**, brasileiro, casado, operador de trator de pneu, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 2.057.677 SSPPA., e do CPF/MF sob o nº 507.900.131-34, residente e domiciliada na Av. Goiás nº. 2798, Mundial e o Sr. **ELIAS MENDES FERREIRA**, brasileiro, casado, mecânico, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 1.495.334 SSPPA., e do CPF/MF sob o nº 234.618.292-34, residente e domiciliado na Av. Goiás nº. 2709, mundial, em São Félix do Xingu Estado do Pará. Declaramos para os devidos fins de direitos que o Sr. **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, brasileiro, casado, torneiro mecânico, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 1.361.251 SSP/PA., e do CPF/MF sob o nº 206.836.182-53, residente e domiciliado na Trav. Pedro Jonas Guido, 46, centro, neste município de São Félix do Xingu, é proprietário do imóvel urbano localizado na quadra: 239, setor: 03 lote: 020, na Av. Goiás, 1344, Mundial, desde o ano: 1998.

Por ser verdade assinamos a presente, nos responsabilizando civil e criminalmente acerca da veracidade da DECLARAÇÃO.

São Félix do Xingu-PA, 17 de Agosto de 2009.

JUCELINO FELIX SOARES DA SILVA  
**JUCELINO FELIX SOARES DA SILVA**  
CPF/MF Nº. 319.213.292-20

Antonio Campos Rocha  
**ANTONIO CAMPOS ROCHA**  
CPF/MF Nº. 507.900.131-34

ELIAS MENDES FERREIRA  
**ELIAS MENDES FERREIRA**  
CPF/MF Nº. 234.618.292-34

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FELIX DO XINGU-PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA-F:94.3435.2255

RECONHECIMENTO Nº 013415

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:

(1) JUCELINO FELIX SOARES DA SILVA, .....  
(2) ANTONIO CAMPOS ROCHA, .....  
São Félix do Xingu, 18 de agosto de 2009. Em Teste da verdade.

DILZA FERNANDES CARIRI - Oficial Substituta

Válida(a) somente com o selo de autenticidade

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FELIX DO XINGU-PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA-F:94.3435.2255

RECONHECIMENTO Nº 013415

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:

(3) ELIAS MENDES FERREIRA, .....  
.....

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla de Aguiar Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 2.009.000.000.000



## **TERMO DE DILIGÊNCIA FISCAL - TEDI**

Art. 673, inciso V da Lei nº. 03/2002.

Eu **RONALDO PEREIRA DA SILVA**,  
Autoridade Fiscal, no uso das atribuições  
legais que me são conferidas pela de Lei nº.  
003/2002 de 26 de Dezembro de 2002.

Aos 15 dias do mês de Outubro de 2009 as 09h30min, dirigi-me a quadra 239, para levantamento de testemunhas da posse do lote n 020, que no qual as testemunhas abaixo discriminadas declaram que a referida posse pertence ao Senhor João Pereira Claudino.

Testemunha 01 - Aldinho Cavanhol, portador do CPF n 999.285.072-87 e do RG n 1.179.708 SSPPR, residente e domiciliado na, Av. Goiás s/nº, Bairro, Mundial, residente ao endereço referido a 05 cinco anos.

Testemunha 02 - Moacy Pereira de Souza, portador do CPF n 318.589.292-58 e do RG n 714986 SSPTO, residente e domiciliado na Av. Goiás s/nº, Mundial, residente ao endereço referido a 09 nove anos.

Testemunha 03 - Jose Bóson, portador do CPF n 264.500.112-20, e do RG n 146905 SSPPA, residente e domiciliado na Av. Goiás, s/nº, Mundial, residente ao endereço referido a 11 onze anos.

Do que para constar, lavrei a presente Termo de Diligência Fiscal.  
de acordo com o que prescreve o Art. 657 e Art. 673 Inciso V da lei complementar nº.  
03/2002.

São Félix do Xingu - Pa. 15 de Outubro de 2009.

Autoridade Fiscal

**Ronaldo Pereira da Silva**  
Fiscal de Tributos  
Norma: 994/2006

**CONFERE COM O ORIGINAL**

**Ana Carla Rodrigues Feltosa**  
Agente Administrativo  
Contrato n. 213/2009



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu  
Gabinete do Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
UNIDOS PARA CRESCER  
SÃO FÉLIX DO XINGU  
ANIL: 2000 / 2012


## ORDEM DE SERVIÇO

O Município de São Félix do Xingu, Estado do Pará, com a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**, sediada na Av. 22 Março, nº 915, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.421-300/0001-68, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. **ANTÔNIO PAULINO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador do CPF n.º 041.666.041-04 e do RG n.º 756.494 SSP/GO, residente e domiciliado nesta urbe, pelo presente instrumento de **ORDEM DE SERVIÇO**, determina ao Departamento de Tributos que conceda Termo de Cessão de Uso conforme acordo firmado com o ITERPA, do lote 20, Qd. 239, St. 03, Av. Goiás, 1344, Bairro Mundial ao Sr. João Pereira Claudino, brasileiro, casado, torneiro mecânico, portador da Carteira de Identidade 1.361.251 SSP/PA, residente e domiciliado na Trav. Pedro Jonas Guido, 46, centro, neste Município.

São Félix do Xingu – PA, 03 de novembro de 2009.

  
\_\_\_\_\_  
**ANTÔNIO PAULINO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

**CONFERE COM O ORIGINAL**

  
Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Carteira n.º 213/2009



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



**DECLARO** para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>, Nesta Cidade de São Félix do Xingu-PA

Declaro que quando a prefeitura municipal de São Félix do Xingu, efetuou a compra dos lotes na quadra 239. E gestor do município na época, o Sr. João Pereira Claudino. Já possuía o lote acima denominado.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Antonio Paulino Da Silva

CPF/CNPJ: 041.666.041-04

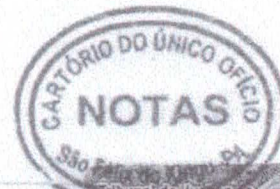
Endereço: Av. Clemivam Barros de Alencar, Esquina com a Rua: Visconde de Tamandaré. Quadra:62, lote: 06 e 07, Setor: 13 Bairro: Bela Vista II



**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativa  
Contrato n. 213/2018/DRFU

Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F: 94.3435.2255  
RECONHECIMENTO N° 222473

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1)ANTONIO PAULINO DA SILVA

São Félix do Xingu, 13 de agosto de 2018 Em Test. \_\_\_\_ de verdade.

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

----- Válido(a) somente com o selo de autenticidade -----



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



**DECLARO** para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO  
SÃO FÉLIX DO XINGU/PA

Nome: Amarildo Barbosa Soares

CPF/CNPJ: 469.507.212-91

Endereço: Av: Estelo Branco  
TELEF 981383697

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 219/2018

Amarildo B Soares  
Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F:94.3435.225

RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de:  
(1) AMARILDO BARBOSA SOARES  
São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018 Em Test. \_\_\_\_ da verdade

-----  
MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado  
-----  
Valido(a) somente com o selo de autenticidade

# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Ezequiel Silva Cazuzo

CPF/CNPJ: 746 258.962/15

Endereço: Avenida Revolução 2425  
34 981912494

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 21.000.000/DRSU/SEMURB

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Ezequiel Silva Cazuzo  
Assinatura

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO  
NOTAS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA - F. 94.3435.2255

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) EZEQUIEL SILVA CAZUZA

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test. \_\_\_\_\_ da verdade.

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado  
Válido(a) somente com o selo de autenticidade



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: ELIAS MENDES FERREIRA

CPF/CNPJ: 234 618 292-34

Endereço: AV. GOIÁS N.º 2709  
984 11 8101

CONFERE COM O ORIGINAL

Ano Carlo Rodrigues Feitosa  
19-116-411-1  
Contrato n. 217/2018

  
Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F:94.3435.2255  
RECONHECIMENTO Nº 221848

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) ELIAS MENDES FERREIRA

São Félix do Xingu 02 de agosto de 2018. Em Test. \_\_\_\_ da verdade

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

Válido(a) somente com o selo de autenticidade

# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

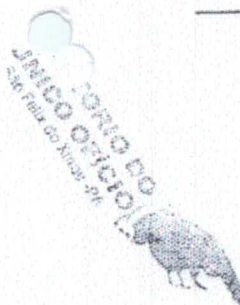
DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Israel Ribeiro do Nascimento

CPF/CNPJ: 864599381-15

Endereço: AV - Goiás nº 2810



CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 212/2017



Israel Ribeiro do Nascimento  
Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA - F: 94.3435.2255  
RECONHECIMENTO N° 221847

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) ISRAEL RIBEIRO DO NASCIMENTO

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade.

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado  
Válido(a) somente com o selo de autenticidade

# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Jucelino Félix Soares da Silva

CPF/CNPJ: 359 253 292-20

Endereço: AV. Goiás N: 630  
TELE 981409236

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 21/07/2018

Jucelino Félix Soares da Silva  
Assinatura

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F:94.343.1255

RECONHECIMENTO N° 221844

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) JUCELINO FÉLIX SOARES DA SILVA

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test. da verdade

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

Válido(a) somente com o selo de autenticidade



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



**DECLARO** para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Edilson dos Reis da Silva

CPF/CNPJ: 00755764509

Endereço: AV: Paraíso 1677  
Telef: 9498148152

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carolina Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Contrato 13/2018

Edilson dos Reis da Silva

Assinatura

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F:943398.2255  
RECONHECIMENTO Nº 221864

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) EDILSON DOS REIS DA SILVA

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test. \_\_\_ da verdade

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

Válido(a) somente com o selo de autenticidade



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: Janeci Pereira de Souza

CPF/CNPJ: 003 707 307-83

Endereço: Av. Goiás Bairro medieval N: 2738  
988560198



CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Cadastrado n. 212 (C/04/JUR/SEM/PA)

Janeci Pereira de Souza

Assinatura

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA - F: 94.3435.2295

RECONHECIMENTO N° 221853

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:

(1) JANEY PEREIRA DE SOUZA

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade.

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

----- Válido(a) somente com o selo de autenticidade -----





# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: M<sup>a</sup> Gláucia Soares Neves

CPF/CNPJ: 392993912-49

Endereço: M<sup>o</sup> Piavei nº 2804  
Bairro Municipal 384001757

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

CONFERE COM O ORIGINAL

Ana Carla Romalões Filtosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 217/2018

M<sup>a</sup> Gláucia Soares Neves  
Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA - F. 94.3435.2255

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) MARIA ELANIR SOARES NEVES

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test \_\_\_\_\_ da verdade.

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado  
Válido(a) somente com o selo de autenticidade



# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO

DECLARO para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: JOÃO BRANDÃO FILHO

CPF/CNPJ: 387 745 102 - 49

Endereço: AV - GOIÁS 2687 - B. MUNDIAL  
981147321

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA

CONFERE COM O ORIGINAL

Assinatura de Manoel Feltosa

JOÃO BRANDÃO FILHO  
Assinatura



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA- F: 94.3435.2255

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) JOÃO BRANDÃO FILHO

São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test. da verdade

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado

Válido(a) somente com o selo de autenticidade

# DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO



**DECLARO** para os devidos fins de direito, especialmente para fazer prova junto ao pedido de comprovação de titularidade, na condição deste lote denominado como Lote 19, Na Quadra 239, Setor 03 Com 766,17 m<sup>2</sup>.

Declaro que o Proprietário e Possuidor legal é Sr. João Pereira Claudino do lote referido a cima. Tendo Conhecimento dês da compra do imóvel até os dias atuais.

DECLARO, ainda, que tudo o que foi aqui dito é expressão da pura verdade, razão porque presto esta declaração sob as penas do art. 299 do Código Penal<sup>1</sup>.

São Félix do Xingu/PA, 31/07/2018

Nome: PAULO ROBERTO RAIOL QUEIROZ

CPF/CNPJ: 892.553.482-72

Endereço: Av. Goiás, Nº 2930 - B. Mundial  
FONE: 94 99166-5030

CONFERE COM O ORIGINAL

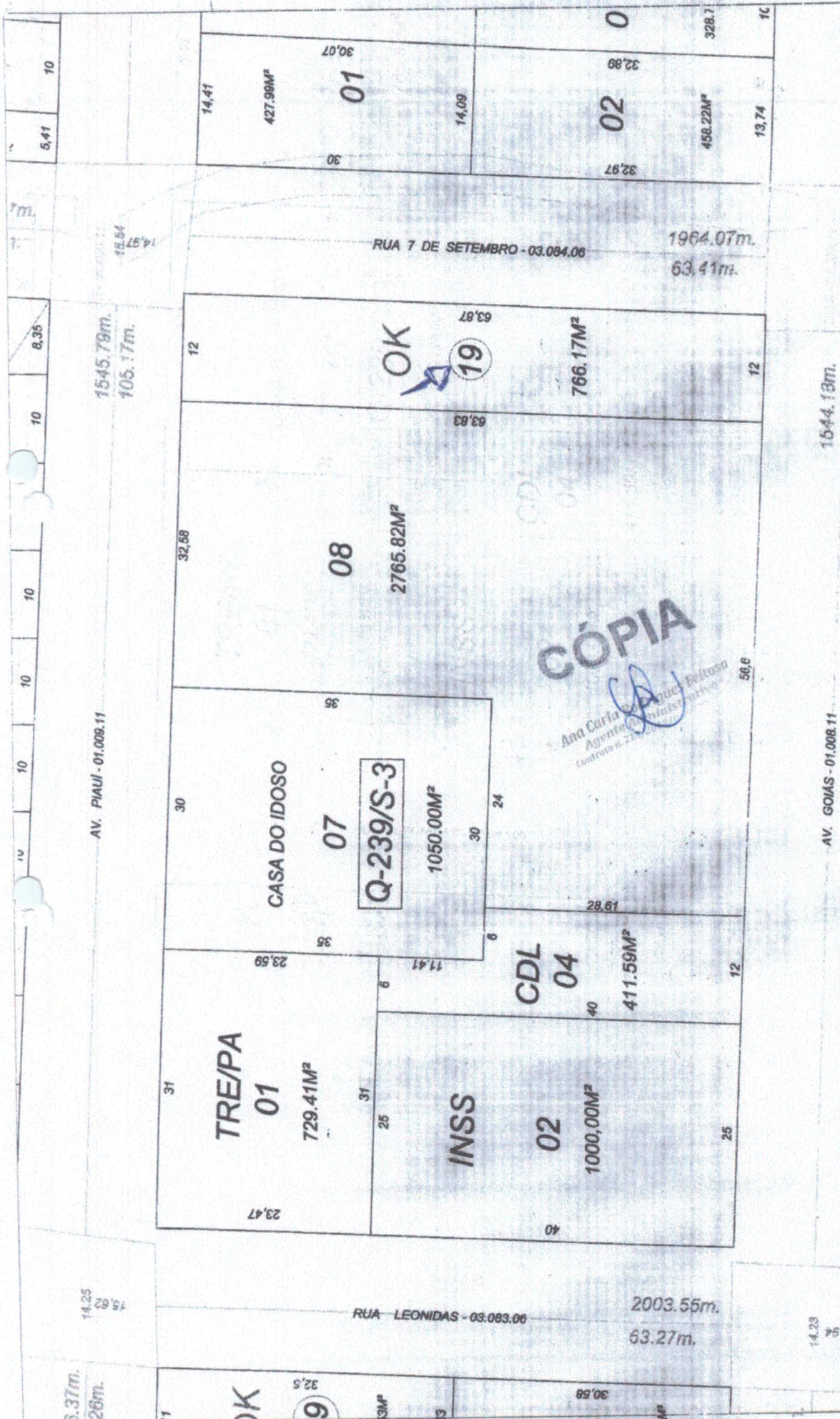
Ana Carla ...  
Agente Administrativo  
Contrato n. 222



Assinatura

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA  
Av. 22 de Março, 147, Centro, São Félix do Xingu/PA - F: 94.3435.2255  
RECONHECIMENTO Nº 221855  
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:  
(1) PAULO ROBERTO RAIOL QUEIROZ  
São Félix do Xingu, 02 de agosto de 2018. Em Test. \_\_\_\_ de verdade

MANOEL ALEXANDRE FERREIRA - Escrevente Autorizado  
Válido(a) somente com o selo de autenticidade



# PLANTA DE QUADRA

MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU

DATA: 10/07/2018

ESCALA: 1/600

OBS: Este não autoriza construção.

Fernando Aires da Luz  
Chefe Dept. DTC  
Dec. nº 1.643/2018

## CONTROLE

D	S	Q	N
01	03	23	39

T

TOTAL

**CÓPIA**  
Ana Carla de Paula Brito  
Agente Imobiliária  
Contrat. 23/07/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS  
TAXA DE LICENÇA PARA OBRAS  
Exercício 2018



Nome do Contribuinte / Razão Social <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>			Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>		
Nome Fantasia <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>		Endereço <b>TV.PEDRO JONAS GUIDO, Nº: 230</b>			
Bairro <b>CENTRO</b>	Cep <b>68380-000</b>	Cidade <b>SAO FELIX DO XINGU - UF: PA</b>			
Complemento <b>NULL</b>		CGC/CPF <b>20683618253</b>	Setor	Quadra	Lote
Parcela <b>ÚNICA</b>	Número do DAM <b>0325129</b>	Exercício <b>2018</b>	Data da Emissão <b>15/06/2018</b>	Data de Validade <b>22/06/2018</b>	Vencimento <b>22/06/2018</b>

<b>Objeto da Cobrança</b>	<b>Composição do TSED</b>
CONSTRUÇÃO NO LT 019 QD 0239 ST 03 MENDINDO: 60M° TAXA DE LICENÇA PARA OBRAS	TSED 45,30 TSED 3,02 TSED 7,00
Observações:	
Valor em UFMSFX = 18,32	Total à Pagar R\$ 55,32

Emitido por: NASA - 15/06/2018 15/06/2018 12:01:14

Destaque aqui.

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>001-9</b>	<b>Ficha do Caixa</b>
Beneficiário <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b>		
Agência/Cod. Benef. <b>4411-3 / 5774-6</b>	Nosso Número <b>3085627000/0325129</b>	Vencimento <b>22/06/2018</b>
Data Processamento <b>15/06/2018</b>	Número do Documento <b>0325129</b>	Valor Pago
Data do Documento <b>15/06/2018</b>	Valor do Documento <b>55,32</b>	R\$

Comprovante Banco - Autenticação Mecânica no Verso

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>Ficha do Cliente</b>
Nome do Contribuinte <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO Cgc/Cpf: 20683618253</b>	
Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>	Tributor/Taxa TSED
Exercício <b>2018</b>	Número do DAM <b>0325129</b>
Data de Vencimento <b>22/06/2018</b>	Valor Pago
Total do DAM <b>55,32</b>	R\$

Via Cliente - Autenticação Mecânica no Verso

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carla Rodrigues Feltosa  
Agente Administrativo  
Inscrição nº 211.000.000.000



**Bradesco**

Internet Banking

### Comprovante de Transação Bancária

Boleto de Cobrança

Data: 10/07/2018

Nº Controle: 296.739.064.855.50 | Documento: 0000024

Conta de débito: Agência: 1876 | Conta: 15916-6 | Tipo: Conta Fácil  
Nome: ALEXANDRE PAULO NEVES CLAUDINO | CPF: 951.554.142-53

Código de barras: 00190.00009 03085.627002 00325.129179 5 75630000005532  
 Banco destinatário: BANCO DO BRASIL S.A.  
 Razão social beneficiário:  
 Nome beneficiário:  
 Razão social sacador  
 avalista:  
 CPF do sacador avalista:  
 Instituição recebedora: 237  
 Nome do pagador:  
 Data do vencimento: 22/06/2018  
 Data do débito: 20/06/2018  
 Hora: 20:21h  
 Valor: R\$ 55,32  
 Desconto: R\$ 0,00  
 Abatimento: R\$ 0,00  
 Bonificação: R\$ 0,00  
 Multa: R\$ 0,00  
 Juros: R\$ 0,00  
 Valor total: R\$ 55,32  
 Descrição: ALVARA DE CONSTRUCAO PAPAÍ

A transação acima foi realizada por meio do MOBILE BANKING.

### Autenticação

tHTjVWw2p	F*RIC@pK	9Gq7iIMS	X2tZ9aeI	tr8HGEux	VofftWLI	FaKO@muh	MVSpmjug
85ccR#Xg	*zRc89	w3gT#mMN	CVRJgXQ3	onxwBGh@	NEjcpCRS	S#RoqXvD	sxpaopZu
Kj6cHuym	T*@T*gwB	JdH4pqDM	xA*2wZI?	nwlqecpU	cqsSCgIV	30410158	00225022

### Fone Fácil Bradesco

Capitais e regiões metropolitanas 4002 0022      Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.  
 Demais regiões 0800 570 0022      Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco 0800 704 8383      SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala 0800 722 0099      Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.  
 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933      Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco



**CONFERE COM O ORIGINAL**

*Ana Carla Rodrigues Leitosa*  
 Agente Administrativo  
 Contrato n. 213/2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS  
TAXA DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
Exercício 2018



Nome do Contribuinte / Razão Social <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>				Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>	
Nome Fantasia <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>			Endereço <b>TV.PEDRO JONAS GUIDO, Nº: 230</b>		
Bairro <b>CENTRO</b>		Cep <b>68380-000</b>	Cidade <b>SAO FELIX DO XINGU - UF: PA</b>		
Complemento <b>NULL</b>		CGC/CPF <b>20683618253</b>	Setor	Quadra	Lote
Parcela <b>ÚNICA</b>	Número do DAM <b>0325128</b>	Exercício <b>2018</b>	Data da Emissão <b>15/06/2018</b>	Data de Validade <b>22/06/2018</b>	Vencimento <b>22/06/2018</b>

<b>Objeto da Cobrança</b>	<b>Composição do TSED</b>
REF LOTE 019 QD 0239 ST 03	TSED 30,20
TAXA DE CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	TSED 3,02
Observações:	TSED 7,00
Valor em UFMSFX = 13,32	Total à Pagar R\$ 40,22

Emitido por: NASA - 15/06/2018 15/06/2018 11:59:04

Destaque aqui.

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>   001-9   <b>Ficha do Caixa</b>	<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>   <b>Ficha do Cliente</b>
Beneficiário <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b>	Nome do Contribuinte <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO Cgc/Cpf: 20683618253</b>
Agência/Cod. Benef. <b>4411-3 / 5774-6</b>	Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>
Nosso Número <b>3085627000/0325128</b>	Exercício <b>2018</b>
Vencimento <b>22/06/2018</b>	Número do DAM <b>0325128</b>
Data Processamento <b>15/06/2018</b>	Valor Pago
Número do Documento <b>0325128</b>	<b>40,22 R\$</b>
Data do Documento <b>15/06/2018</b>	Total do DAM <b>40,22 R\$</b>
Valor do Documento <b>40,22 R\$</b>	
Comprovante Banco - Autenticação Mecânica no Verso	Via Cliente - Autenticação Mecânica no Verso

**CONFERE COM O ORIGINAL**

And Carla ...  
Agente Administrativo



**Bradesco**

Internet Banking

### Comprovante de Transação Bancária

Data : 10/07/2018

Boleto de Cobrança

Nº Controle: 296.739.064.855.50 | Documento: 0000023

Conta de débito: Agência: 1876 | Conta: 15916-6 | Tipo: Conta Fácil  
Nome: ALEXANDRE PAULO NEVES CLAUDINO | CPF: 951.554.142-53

Código de barras: 00190.00009 03085.627002 00325.128171 1 75630000004022  
Banco destinatário: BANCO DO BRASIL S.A.  
Razão social beneficiário:  
Nome beneficiário:  
Razão social sacador  
avalista:  
CPF do sacador avalista:  
Instituição recebedora: 237  
Nome do pagador:  
Data do vencimento: 22/06/2018  
Data do débito: 20/06/2018  
Hora: 20:21h  
Valor: R\$ 40,22  
Desconto: R\$ 0,00  
Abatimento: R\$ 0,00  
Bonificação: R\$ 0,00  
Multa: R\$ 0,00  
Juros: R\$ 0,00  
Valor total: R\$ 40,22  
Descrição: USO E OCUPACAO PAPAÍ

A transação acima foi realizada por meio do MOBILE BANKING.

### Autenticação

Aq2Ma58*	WGWR6YU#	IFYXTurR	sOFQZGiB	cik*gDj7	rIBGMKPM	trB?siF2	ZohvGCYj
u3VsmMK*	x7gsQVgj	RKW2sqIA	vddKs#5Y	w4JfeB*4	vlcvbXbn	ube?GC4f	4sBj9Aos
iAVW2CxZ	DvRj4MAK	gNT8UT7o	W#xYBL7J	tkrFGeFS	PUMR#QJQ	20310148	00220022

### Fone Fácil Bradesco

Capitais e regiões metropolitanas 4002 0022 Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.  
Demais regiões 0800 570 0022 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco 0800 704 8383 SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala 0800 722 0099 Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carla Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n. 213/2016/SEMURD





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
 DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS  
 SERVIÇOS TOPOGRAFICOS  
 Exercício 2018



Nome do Contribuinte / Razão Social <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>				Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>		
Nome Fantasia <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO</b>			Endereço <b>TV.PEDRO JONAS GUIDO, Nº: 230</b>			
Bairro <b>CENTRO</b>		Cep <b>68380-000</b>	Cidade <b>SAO FELIX DO XINGU - UF: PA</b>			
Complemento <b>NULL</b>		CGC/CPF <b>20683618253</b>	Setor	Quadra	Lote	
Parcela <b>ÚNICA</b>	Número do DAM <b>0325127</b>	Exercício <b>2018</b>	Data da Emissão <b>15/06/2018</b>	Data de Validade <b>22/06/2018</b>	Vencimento <b>22/06/2018</b>	

<b>Objeto da Cobrança</b>	<b>Composição do TSED</b>
RELOCAÇÃO DA QD 239 LT 019 ST 03	TSED 45,30
SERVIÇOS TOPOGRAFICOS	TSED 3,02
	TSED 7,00
Observações:	
Valor em UFMSFX = 18,32	Total à Pagar R\$ 55,32

Emitido por: NASA - 15/06/2018 15:06:2018 11:57:51

Destaque aqui.

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>001-9</b>	<b>Ficha do Caixa</b>
Beneficiário <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b>		
Agência/Cod. Benef <b>4411-3 / 5774-6</b>	Nosso Número <b>3085627000/0325127</b>	Vencimento <b>22/06/2018</b>
Data Processamento <b>15/06/2018</b>	Número do Documento <b>0325127</b>	Valor Pago
Data do Documento <b>15/06/2018</b>	Valor do Documento <b>55,32</b>	R\$

Comprovante Banco - Autenticação Mecânica no Verso

<b>BANCO DO BRASIL S/A</b>	<b>Ficha do Cliente</b>
Nome do Contribuinte <b>JOAO PEREIRA CLAUDINO Cgc/Cpf: 20683618253</b>	
Inscrição do Contribuinte <b>0000003057</b>	Tributo/Taxa TSED
Exercício <b>2018</b>	Número do DAM <b>0325127</b>
Data de Vencimento <b>22/06/2018</b>	Valor Pago
Total do DAM <b>55,32</b>	R\$

Via Cliente - Autenticação Mecânica no Verso

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ann Carla ...  
 Agente Administrativo  
 Matrícula n. 212/...



**Bradesco**

Internet Banking

### Comprovante de Transação Bancária

Data : 10/07/2018

Boleto de Cobrança

Nº Controle: 296.739.064.855.50 | Documento: 0000020

Conta de débito: Agência: 1876 | Conta: 15916-6 | Tipo: Conta Fácil  
Nome: ALEXANDRE PAULO NEVES CLAUDINO | CPF: 951.554.142-53

Código de barras: 00190.00009 03085.627002 00325.127173 2 75630000005532  
Banco destinatário: BANCO DO BRASIL S.A.  
Razão social beneficiário:  
Nome beneficiário:  
Razão social sacador avalista:  
CPF do sacador avalista:  
Instituição recebedora: 237  
Nome do pagador:  
Data do vencimento: 22/06/2018  
Data do débito: 15/06/2018  
Hora: 12:07h  
Valor: R\$ 55,32  
Desconto: R\$ 0,00  
Abatimento: R\$ 0,00  
Bonificação: R\$ 0,00  
Multa: R\$ 0,00  
Juros: R\$ 0,00  
Valor total: R\$ 55,32  
Descrição: RELOCACAO PREFEITURA

A transação acima foi realizada por meio do MOBILE BANKING.

### Autenticação

wcsiAKy*	w9vBQ8x6	3hGtwZ4a	xOHHjSSG	c@TCleEI	GLCR6#QS	JZeb6ki4	A@eFLrMx
Y3kNmbMy	n339oZ4I	uNp97GXZ	qG8RzZ4Z	HjvWevnu	J8A?rYZY	sZynr8CV	2F9bT@KR
bcsyjQDB	RrqJuMj2	7EPQYNla	UKFXzvhw	KNxs55mc	OJgR@@Zh	35010158	00225021

### Fone Fácil Bradesco

Capitais e regiões metropolitanas 4002 0022 Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.  
Demais regiões 0800 570 0022 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco 0800 704 8383	SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
-------------------------------------	--	--

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco

**CONFERE COM O ORIGINAL**

Ana Carolina Rodrigues Feitosa  
Agente Administrativo  
Contrato n.º 112/2017/DIRFU/SEMPAD



Estado do Pará

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

**BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário****100-DADOS DE CONTROLE**

101 - Incrição Cadastral					102-N. Unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
D. strit	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Inscrição Anterior	Código	Seção	
001	003	239	0019	001	001	00.001.08	00.002-0	001

**100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)			112 - Fone	113 - Numero	114 - Loteamento
AV. GOIAS				S/Nº	0000
115 - Quadra	116 - Lote	117 - Complemento		118 - Bairro	
239	19	null		007-MUNDIAL	

**120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA**

121 - Nome do Proprietário / Responsável	122 - CNPJ / CPF
JOAO PEREIRA CLAUDINO	206.836.182-53

123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)	124 - Numero	125 - Complemento
TV. PEDRO JONAS GUIDO	230	null

118 - Bairro	126 - Município	127 - CEP	128 - UF
CENTRO	Sao Felix do Xingu	68380000	PA

**130 - Responsável pelo Imóvel****DADOS DO IMÓVEL**

Medidas do Imóvel				Testadas do Imóvel	
Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos	T. Principal	
766,17	81,00	0,00	1	T. 2	

**130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL**

131 - Ocupação do Lote	132 - Tipo Local	133 - Calçada	134 - Patrimônio	135 - Delimitação	136 - Anexos	
04-Construção paralisada	01-Urbano	01-Não possui	01-Particular	02-Cerca		
VVT	VVE	VVI	IPTU	Alíquota	Taxa de Limpeza	Situação
9.270,66	11.119,68	20.390,34	101,95	0,50	0,00	Tributado

**140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**

141 - Situação	142 - Topografia	143 - Pedologia
02-Esquina / mais de 01	01-Plano	01-Normal / Firme

**150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

150 - Tipo de Construção	151 - Padão Construtivo	152 - Conservação	153 - Alinhamento	154 - Disposição
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável
155 - Situação da Unidade	156 - Estrutura	157 - Material da Parede	158 - Cobertura	159 - Rev. Fachada P
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável

**160 - USO E OCUPAÇÃO**

161 - Regime de Uso	162 - Nível de Uso	163 - Tipo de Uso	164 - Construção	165 - Jardim
01-Próprio	03-Desocupado	12-Indefinido / sem	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável

136 - Quintal / Área	167 - Padrão da Edificação	168 - Importância para Patrimônio
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável

**170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO**

171 - Eletrificação Domiciliar	172 - Instalação Elétrica	173 - N. UC	174 - Instalação Sanitária
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	45	00-Não Aplicável

175 - Utilização do Sanitário	176 - N. Pontos de Água	177 - Piso	178 - Forro
00-Não Aplicável	0	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável

179 - N. Compartimento/Cômodos	180 - N. Dormitórios	181 - Taxa de Limpeza Pública
0	0	99-Não aplicável

**190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

191 - Titulação	192 - N°. Título	193 - Imune / Isento IPTU	194 - Isento TSU	195 - Lançamento Englobado
00-Não Aplicável	null /	01-Não	02-Não	02-Não



**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE RECEBIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO PARA  
ANÁLISE DA PROCURADORIA  
(Protocolo nº. 002/2018)**

Eu, **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, CPF/CNPJ nº 206.836.182-53, residente e domiciliado à Av/Rua Pedro Jonas Guido, nº 46, Bairro Centro – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/PA, assumo inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias de documentos entregues e das informações prestada no **Departamento de Regularização Fundiária Urbana da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos**, referente o Lote nº 019, Quadra nº 239, Setor nº 003, situado na Avenida Av/Rua Goiás, s/nº, Bairro Mundial - CEP: 68380-000, - Cidade São Félix do Xingu/PA. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299 do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis. Declaro ainda ter apresentados os seguintes documentos:

- Contrato de Compra e Venda ou Doação: SIM ( X ) NÃO ( )
- Certidão de Inexistência de Ações Cíveis, emitida pelo Fórum: SIM ( X ) NÃO ( )
- Cópia das Declarações de Posse: SIM ( X ) NÃO ( )
- Cópia do Termo de Sub. Cessão de Uso de Bem Público nº 004/2010: SIM ( X ) NÃO ( )
- Cópia dos 02 (dois) Últimos ano de IPTU: SIM ( X ) NÃO ( )
- BCI – Boletim de Cadastro Imobiliário: SIM ( X ) NÃO ( )
- Cópia da CNH do Requerente: SIM ( X ) NÃO ( )
- Cópia do Comprovante de Residência: SIM ( X ) NÃO ( )

Nos casos de expedição de Título Definitivo por doação de interesse social ou núcleo de baixa renda também devem ser juntados os seguintes documentos:

- Comprovação de renda familiar de até 02 (dois) salários mínimos através da apresentação de contracheque, DECORE, Declaração de Imposto de Renda ou CADÚnico: SIM ( ) NÃO ( )
- Declaração pessoal de que não possui imóvel algum em seu nome: SIM ( ) NÃO ( )
- Comprovante de domicílio em São Félix do Xingu/PA dos últimos 5 (cinco) anos: SIM ( ) NÃO ( )
- Laudo de Vistoria expedido por Assistente Social do Departamento Municipal de Regularização Fundiária Urbana, de acordo com o inciso V do artigo 7º do Decreto n. 1.489/2017: SIM ( ) NÃO ( )

Declaro ter ciência de que a expedição do Título Definitivo de Propriedade será observado o artigo 8º do Decreto n. 1.489/2017.

São Félix do Xingu/PA, 14 de Agosto de 2018.

*Ana Carla Rodrigues Feitosa*

ANA CARLA RODRIGUES FEITOSA  
Agente Administrativo  
Contrato nº 213/2018  
Declarante

SECRETARIA MUN DE SERVIÇOS URBANOS - SEMURB
DEPTº DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - DRFU
Protocolo/Processo n. <u>002/2018</u>
Data <u>14</u> / <u>08</u> / <u>2018</u>
_____ Serviço Responsável



Estado do Pará

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

**BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário****100-DADOS DE CONTROLE**

101 - Incrição Cadastral					102-N. Unidades	103 - Logradouro		104 - Ordem Sequencial
Distrit	Setor	Quadra	Lote	Unidad	Inscrição Anterior	Código	Seção	
001	003	239	0019	001	001	00.001.08	00.002-0	001

**100-LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

111 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)				112 - Fone	113 - Numero	114 - Loteamento
AV. GOIAS					S/Nº	0000
115 - Quadra	116 - Lote	117 - Complemento		118 - Bairro		
239	19	null		007-MUNDIAL		

**120 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA**

121 - Nome do Proprietário / Responsável				122 - CNPJ / CPF	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU				05.421.300/0001-68	
123 - Tipo/Nome do Logradouro (Avenida, Rua, Travessa, Alameda etc.)			124 - Numero	125 - Complemento	
AV. 22 DE MARÇO			915		
118 - Bairro		126 - Município		127 - CEP	128 - UF
01-CENTRO		SÃO FÉLIX DO XINGU		68380000	PA

**130 - Responsável pelo Imóvel****DADOS DO IMÓVEL**

Medidas do Imóvel				Testadas do Imóvel	
Área do Lote	Área da Edificação	Fração Ideal	N. Pavimentos	T.Pricipal	
766,17	81,00	0,00	1	T. 2	

**130 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL**

131 - Ocupação do Lote	132 - Tipo Local	133 - Calçada	134 - Patrimônio	135 - Delimitação	136 - Anexos	
04-Construção paralisada	01-Urbano	01-Não possui	01-Particular	02-Cerca		
VVT	VVE	VVI	IPTU	Aliquota	Taxa de Limpeza	Situação
9.270,66	11.119,68	20.390,34	101,95	0,50	0,00	Tributado

**140 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**

141 - Situação	142 - Topografia	143 - Pedologia
02-Esquina / mais de 01	01-Plano	01-Normal / Firme

**150 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO**

150 - Tipo de Construção	151 - Padão Construtivo	152 - Conservação	153 - Alinhamento	154 - Disposição
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável
155 - Situação da Unidade	156 - Estrutura	157 - Material da Parede	158 - Cobertura	159 - Rev. Fachada P
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável
160 - USO DO SOLO				
161 - Regime de Uso	162 - Nível de Uso	163 - Tipo de Uso	164 - Construção	165 - Jardim
01-Próprio	03-Desocupado	12-Indefinido / sem	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável
166 - Quintal / Área	167 - Padrão da Edificação	168 - Importância para Patrimônio		
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável		

**170 - CARACTERÍSTICA INTERNA DA EDIFICAÇÃO**

171 - Eletrificação Domiciliar	172 - Instalação Elétrica	173 - N. UC	174 - Instalação Sanitária
00-Não Aplicável	00-Não Aplicável	45	00-Não Aplicável
175 - Utilização do Sanitário	176 - N. Pontos de Água	177 - Piso	178 - Forro
00-Não Aplicável	0	00-Não Aplicável	00-Não Aplicável
179 - N. Compartimento/Cômodos	180 - N. Dormitórios	181 - Taxa de Limpeza Pública	
0	0	99-Não aplicável	

**190 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

191 - Titulação	192 - Nº. Título	193 - Imune / Isento IPTU	194 - Isento TSU	195 - Lançamento Englobado
00-Não Aplicável	null /	01-Não	02-Não	02-Não



**OFÍCIO DE Nº 035/2019.**

São Félix Xingu/PA, 18 de setembro de 2019.

Ao Ilustríssimo (a) Senhor (o) Doutor (a) Procurador (a) Geral do Município de São Félix do Xingu

**HELDER BARBOSA NEVES**

Nesta.

Senhor (a) Doutor (a) Procurador Geral (a), honrado em cumprimenta-lo (a).

Venho através do presente instrumento, na condição de advogado do Sr. **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG de nº 1361251 2º Via PC/PA, inscrito sob o CPF de nº 206.836.182-53, residente e domiciliado na Sitio Landi, na Linha 51, Vila Tancredo Neves, Zona Rural, São Félix do Xingu/PA, CEP.: 68.380-000, procuração inclusa (documento 01), para apresentar o presente **REQUERIMENTO**, o que se segue:

**I. DO RESUMO DOS FATOS.**

O Requerente ingressou com um pedido administrativo de nº 002/2018 (solicitação) para converter o TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO de nº 004/2010 de 14 de junho de 2010, referente ao Lote de nº 019, da Quadra de nº 239, Setor 003, em Título Definitivo de Terreno Urbano, no Município de São Félix do Xingu/PA.

Instado a se manifestar, em apertada síntese, o Ilustre Doutor Procurador entendeu por opinar pelo indeferimento da referida solicitação/pedido onde fundamentou que:



(94) 98107-2095 dyegoorocha@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 1598 - Centro - CEP: 68.380-000 - São Félix do Xingu - Pará



Dyego de Oliveira Rocha  
Advogado  
OAB/PA Nº 20.021



- Não constaria edificações no imóvel em questão, fato indicativo de que não houve ocupação (em *stricto sensu*), e, portanto em seu entender não haveria de se falar em posse;
- No caso em comento houve decreto de revogação do TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO;
- Inexplicavelmente, deduziu que o Requerente não teria adquirido o bem mediante doação, compra e venda ou qualquer outra modalidade, apenas possuía um título precário já revogado;

O que por sua vez impediu a continuidade de tramitação da solicitação em questão. Entretanto há visível necessidade de reapreciação, com base nos argumentos abaixo explanados.

## II. DO MÉRITO.

### II.1. Imóvel Adquirido Por Meio de Contrato de Compra e Venda. Existência de Justo Título. *Animus Domine*. Comprovação de Pagamento e Recolhimento dos Impostos.

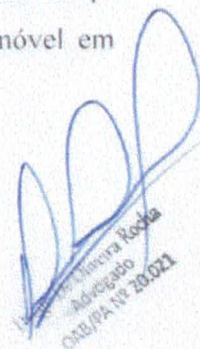
Ilustre Doutor Procurador, urge destacar que não se procede à assertiva de que o Requerente para substanciar seu pedido teria apenas se embasado em um título precário (TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DE Nº 004/2010) que, por sua vez, estaria revogado mediante o Decreto de nº 2.112/2019 de 26 de fevereiro de 2019.

Ocorre que na verdade o Requerente adquiriu o imóvel mediante a realização do contrato de compra e venda entabulado com o Sr. JOSE PEREIRA DA SILVA na data de 10 de dezembro de 1993, ocasião em que pagou a época o preço de CR\$: 10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzados), conforme faz prova documentos acostado.

Desde então o Requerente sempre se comportou como proprietário do imóvel em questão, tendo inclusive efetuado ao Município de São Félix do Xingu o pedido formal de autorização de emissão de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU na data de 18 de março de 2009, alegando a época que possuía interesse em ver titulado em seu nome o imóvel em referência, documentos acostados.

(94) 98107-2095 dyegoorocha@hotmail.com

Avenida Piauí, 1598 - Centro - CEP 63.380-000 - São Félix do Xingu - Pará



Dyego de Oliveira Rocha  
Advogado  
OAB/PA Nº 20.021



A época o pedido do Requerente foi devidamente atendido, sendo autorizadas as expedições das guias de recolhimento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU desde os anos de 1998, que foram efetuadas pelo Requerente, conforme faz prova documentos acostados.

No mesmo sentido, importante destacar que o Requerente no intuito de ver preservada sua posse/propriedade chegou a recolher diversos outros emolumentos, tudo na esperança de que fosse outorgado TÍTULO DEFINITIVO em seu favor, documentos acostados.

Posto isto, restam devidamente rebatidas às assertivas que motivaram o Ilustre Doutor Procurador Municipal a indeferir o Requerimento para Regularização Fundiária Urbana interposto pelo Requerente.

## **II. 2. Da Comprovação do Exercício da Posse. Posse Mansa e Pacífica Exercida ao logo de Mais de 26 (vinte e seis) Anos. Demonstração Inequivoca de Existência de Edificação no imóvel.**

Nobre procurador, em que pese este humilde causídico ter a completa ciência de que o instituto da usucapião não se aplica em áreas públicas, destacamos o tempo de exercício da posse do Requerente apenas para fins ilustrativos no intuito de consolidar todo seu alegado.

Ao se analisar a documentação acostada, é incontestável que o Requerente vem exercendo a posse mansa e pacífica da área por período superior a 26 (vinte e seis) anos, ou seja, desde a sua aquisição de forma onerosa ocorrida em 10 de dezembro de 1993.

Por outro lado, destacamos que a presunção equivocada de que o Requerente não teria ocupado o imóvel, em razão de não ter ali edificações não corresponde à verdade. Pois, em que pese não haver construções na data de hoje, o Requerente sempre possuiu ali uma casa edificada, local a época de sua morada.

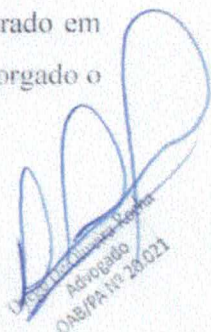
Entretanto, como se tratava de uma construção antiga, o Requerente recentemente efetuou sua demolição no único objetivo de construir um novo prédio residencial ou comercial, o que por si só não é capaz de descaracterizar seu tempo de posse.

Destacamos que as edificações aqui descritas encontram-se devidamente comprovadas pelas imagens extraídas do aplicativo GOOGLE EARTH, devidamente acostadas.

Assim, é evidente que o Requerente demonstrou possuir o direito ver registrado em seu nome o imóvel em questão, pois preenche todos os requisitos legais para que seja outorgado o título definitivo por este Município.

(94) 98107-2095 dyego@rocha@hotmail.com

Avenida Piauí, 1598 - Centro - CEP 63.380-000 - São Félix do Xingu - Para



Dyego de Oliveira Rocha  
Advogado  
OAB/PA 20.021





Art. 1379. – CC. O exercício incontestado e contínuo de uma servidão aparente, por dez anos, nos termos do art. 1.242, autoriza o interessado a registrá-la em seu nome no Registro de Imóveis, valendo-lhe como título a sentença que julgar consumado a usucapião.

Parágrafo único. Se o possuidor não tiver título, o prazo da usucapião será de vinte anos.

Salientamos que a posse do Requerente também esta devidamente comprovada pelas inúmeras declarações particulares acostadas a este expediente, em especial destacamos a do Sr. ANTONIO PAULINO DA SILVA, ex-gestor municipal, que reconhece expressamente que o Requerente já possuía a posse do imóvel urbano na área em referencia quando a prefeitura adquiriu as áreas ao lado pertencentes à quadra 239.

Por último e não menos importante, cabe destacar que o Requerente somente efetuou o pedido de EMISSÃO DE TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO com inscrição no CIMOB – Cadastro Imobiliário deste Município, pois a época foi orientado desta forma pelos agentes municipais em razão do notório problema em relação à emissão de títulos definitivos em razão da ausência da definição da gleba patrimonial a época.

No mais, em que pese haver a existência do Decreto de nº 2.112/2019 de 26 de fevereiro de 2019, que revogou TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DE Nº 004.2010, e dá outras providências, em nosso entender não impede a análise deste expediente, e documentações acostadas, e conseqüentemente a adoção das medidas pertinentes à regularização fundiária do Requerente com a emissão de TÍTULO DEFINITIVO, em razão do poder de autotutela.

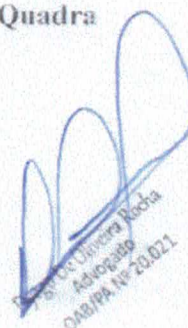
### III. DOS PEDIDOS FINAIS.

Diante de todo o exposto, vem requer:

a) A reapreciação do REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, no sentido de converter o TERMO DE SUB-CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO DE Nº 004/2010 de 14 de junho de 2010, referente ao Lote de nº 019, da Quadra de nº 239, Setor de nº 003, em TÍTULO DEFINITIVO DE TERRENO URBANO.

(94) 98107-2095 dyego@rocha@hotmail.com

Avenida Piauí, 1598 - Centro - CEP 43.380-000 - São Félix do Xingu - Pará



Dyego de Oliveira Rocha  
Advogado  
OAB/PA Nº 20.021

Sem mais para o momento, manifestamos nossos profundos votos de estima e consideração.

São Félix do Xingu/PA, 19 de setembro de 2019.



  
DYEGO DE OLIVEIRA ROCHA  
OAB/PA 20.021

JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
CPF/MF DE Nº 206.886.182-53

Procuração "Ad Judicia Et Extra"



**OUTORGANTE: JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG de nº 1361251 2º Via PC/PA, inscrito sob o CPF de nº 206.836.182-53, residente e domiciliado na Sítio Landi, na Linha 51, Vila Tancredo Neves, Zona Rural, São Félix do Xingu/PA, CEP.: 68.380-000.

**OUTORGADO: DYEGO DE OLIVEIRA ROCHA**, brasileiro, convivente, advogado, OAB/PA de nº 20.021, inscrito sob o CPF/MF de nº 847.144.842-49, com escritório profissional sediado na Av. Piauí, nº 1598, Setor Central, ao lado da Secretaria de Agricultura, São Félix do Xingu/PA, CEP.: 68.380-000.

**PODERES:** Confere amplos, gerais e ilimitados poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad judicia et extra*", a fim de que, em conjunto ou separadamente, possa(m) realizar todos os atos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, inclusive requerer falência e concordata, apresentar e ratificar queixas-crimes, propor quaisquer ações, defender-me (nos) nas que (me) (nos) forem propostas, cíveis ou penais, reconvir, promover quaisquer medidas cautelares, recorrer em qualquer instância ou tribunal, arrolar, inquirir, contraditar e recusar testemunhas, produzir provas, arrolar processos, requerer vistas dos mesmos, concordar com cálculos, custas e contas processuais, podendo ainda, fazer defesas prévias, alegações finais, formar os documentos necessários, efetuar levantamentos, requerer laudos, avaliações e perícias, bem como arguir suspeição, falsidade e exceção, transigir, fazer acordo, confessar, renunciar, desistir, impugnar, receber e dar quitação, firmar compromissos, requerer abertura de inventário ou arrolamentos, assinar termo de compromisso de inventariante, assinar e prestar termos de primeiras declarações em inventário, de renúncia, requer justiça gratuita, perante qualquer juízo, instância ou tribunal, repartição pública e órgãos da administração pública, direta ou indireta, federal, estadual e municipal, autarquia ou entidade paraestatal, propondo ação competente em que o(s) outorgante(s) seja(m) autor(es) ou reclamante(s) e defendendo-o(s), na condição de reclamado(s) bem como substabelecer a presente com ou sem reserva de poderes se assim lhe convier, dando tudo por bom, firme e valioso.

São Félix do Xingu/PA, 18 de setembro de 2019.

  
JOÃO PEREIRA CLAUDINO

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
MINISTERIO DA JUSTIÇA  
SECRETARIA DE SEGURANÇA NACIONAL  
DIRETORIA DE INTEGRAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO  
DIPLOMA DE IDENTIFICAÇÃO Nº 13.875.741  
DADO PESSOAL DO IDENTIFICADO  
NOME: ALVARO CEARDINO  
MATEUS DE MENEZES  
DATA DE NASCIMENTO: 13/07/1974  
LOCAL DE NASCIMENTO: SÃO PAULO - SP  
OBSERVAÇÕES: 02  
DIPLOMA Nº 13.875.741  
DADO PESSOAL DO IDENTIFICADOR  
NOME: ALVARO CEARDINO  
MATEUS DE MENEZES  
DATA DE NASCIMENTO: 13/07/1974  
LOCAL DE NASCIMENTO: SÃO PAULO - SP  
OBSERVAÇÕES: 02



SAO FELIX DO XINGU-PA  
Fl. 65  
DAFU



Estado do Pará

Prefeitura Municipal de São Félix do Xingú



## ATESTADO DE RESIDÊNCIA Nº 3809/2018

**ATESTAMOS, a pedido do(a) interessado(a) abaixo descrito que o(a) mesmo(a) RESIDE, no respectivo endereço, conforme se segue:**

NOME: JOÃO PEREIRA CLAUDINO

CPF: 20683618253

Nº DA IDENTIDADE: 1361251

ÓRGÃO EMISSOR: SSP

UF: PA

ENDEREÇO: LINHA 51 km 04

Nº: s/n BAIRRO: ZONA RURAL

COMPLEMENTO: ESTRADA SENTIDO TABOCA MUNICÍPIO: São Félix do Xingú

UF: PA


CEP: 68380000 TEMPO DE RESIDÊNCIA: 3 ANOS

O(a) interessado(a) declara as informações acima descritas, para os devidos fins de comprovação de residência, sob as penas da Lei (art. 2º da Lei 7.115/1983) ficando ciente de que a falsidade da presente declaração pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

**“Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.”**

A autenticidade deste Atestado de Residência, poderá ser confirmada na Internet no endereço:  
[www.sfxingu.pa.gov.br](http://www.sfxingu.pa.gov.br).

São Félix do Xingú-PA, 14 de Agosto de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
Requerente

Válida até: 11/11/2018

Código de autenticação: 033838001174366574614082018

Atenção: Qualquer rasura, emenda ou ressalva invalidará este documento.



**PODER JUDICIÁRIO**  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
FÓRUM CÍVEL DA COMARCA DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA**

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de JOAO PEREIRA CLAUDINO, filho(a) de MANOEL ANTONIO CLAUDINO e de MARIA LUIZA DA CONCEICAO, RG 1361251, Órgão SSP/PA, CPF 206.836.182-53, estado civil SOLTEIRO(A), residente em LINHA 51, KM 04, NESTE MUNICÍPIO, naturalidade GOIANO, nacionalidade BRASILEIRA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, especificamente na Comarca de SÃO FÉLIX DO XINGU, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerido(a).

Observações:

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Central de Distribuição deste Fórum.
2. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art.301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Pará([www.tjpa.jus.br](http://www.tjpa.jus.br)), no menu de consultas.
4. Este documento é válido somente por 90(noventa) dias.
5. A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, até 90(noventa) dias após sua expedição.

terça-feira, 14 agosto, 2018

FRANCIVAN RODRIGUES DA SILVA  
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE SAO FELIX  
COMARCA DE SÃO FÉLIX DO XINGU

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição/Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 14/08/2018 13:45:55

CONTROLE: 08141306076768

Esta certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.

Válida até 12/11/2018 00:00:00

Libra (francivan.silva)

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



Que fazem entre si, de um lado o sr. JOSE PEREIRA DA SILVA, brasileiro casado, funcionario da madeireira karapaná portador da cédula de Identidade RG. Nº PA/425.612 neste ato denominado VENDEDOR proprietario de UMA posse de lote localizado na avenida goiás na quadra 239 lote 2º edo outro o sr. JOÃO PEREIRA CLAUDINO brasileiro, solteiro, funcionario da mineração são francisco de assis setor mecambo portador da cédula de identidade RG Nº 1361251-SSP/PA e do CPF/MF sob o nº 206.836.182-53, neste ato denominado COMPRADOR, que o primeiro contratante denominado VENDEDOR, vende na data deste, o imóvel a cima mencionado para o segundo contratante denominado comprador pelo preço justo e contratado de CR\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiro) pelo qual foi a vista em moeda corrente deste pais.

que o primeiro contratante denominado, VENDEDOR, abre mão de todos os direitos que tinha na posse do imóvel já mencionado ficando, portanto, livre e desembaraçado, ao segundo acordante aqui denominado COMPRADOR, o direito de posse do referido imóvel podendo fazer o que bem entender do mesmo, já que a partir em deste documento, se torna o legitimo proprietario do imóvel em tela,

que o primeiro acordante se compromete a transferir toda e qualquer documentação que por ventura venha a existir sobre a posse e dominio do imóvel aqui denominado comprador.

do que nada mais havendo a contratar, e de forma já quitada o montante do valor do lote, assine o presente contrato na presença de 02 (duas) testemunhas que acompanharam o feito.

SÃO FELIX DO XINGU PARÁ 10/12/93

Jose Pereira da Silva  
JOSE PEREIRA DA SILVA  
VENDEDOR

João Pereira Claudino  
JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Raimundo Romato  
Carlos Alberto Gomes

N=392.000

N.V.



IRC: #1 Wgr

N=9.265.000

AV. PIAUI

6°38'22,11" E P-50 92°15'41" 12,00m P-51  
51°58'37,08" W

01

16

RUA 7 DE SETEMBRO



2°41'32" 63,82m

189°41'32" 63,87m

P-53 272°29'52" 12,00m P-52

AV. GOIÁS

N=9.265.000

FRENTE: AV. GOIÁS

Convergência meridiana no centro da folha: -0°06'46,65"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
ANTÔNIO PAULINO DA SILVA - PREFEITO MUNICIPAL  
ROSANA CRISTINA SOARES DO AZEVEDO PEREIRA - VICE-PREFEITA

TOPOGRAFIA

IMÓVEL: LOTE - 16 / QUADRA - 238 / SETOR - 03

ÁREA: 766,19 m2

REGISTRO / CÓDIGO

PROPRIETÁRIO(A): JOÃO PEREIRA CLAUDINO

PERÍMETRO: 151,69 m

LOTE: 016

DATA: 04/05/10

ESTADO: PARA

MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU

ESCALA: 1:500

TOPOGRAFO: *Pedro Rodrigues de Sousa*  
Pedro Rodrigues de Sousa  
Decreto Nº 782 / 2005

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
*Kleber Chuva Ferreira*  
Kleber Chuva Ferreira  
Engenheiro Civil  
CREA / PA 11.676-D  
Decreto 781-05

CONFERE:

VISTO:



## DADOS TÉCNICOS

Página: 1

### AZIMUTES, LADOS E ÁREA

**IMÓVEL:**  
**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO XINGU  
**OCUPANTE:** JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
**DESCRIÇÃO:** LOTE - 19 / QUADRA - 239 / SETOR - 03  
**LOTE:** 019

**GLEBA:**  
**ESTADO:** PARÁ **UF:** PA

**ÁREA TOTAL:** 766,19 m<sup>2</sup> **PERÍMETRO:** 151,69 m  
**ÁREA DEDUZIDA:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA LÍQUIDA:** 766,19 m<sup>2</sup>



ESTAÇÃO	NORTE	LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADO (m)
P-50	9.265.997,191	392.006,951	-6°38'22,11"	-51°58'37,08"	92°16'41"	12,00
P-51	9.265.996,714	392.018,942	-6°38'22,13"	-51°58'36,69"	182°41'32"	63,87
P-52	9.265.932,914	392.015,942	-6°38'24,21"	-51°58'36,79"	272°29'52"	12,00
P-53	9.265.933,437	392.003,953	-6°38'24,19"	-51°58'37,18"	2°41'32"	63,82
P-50	9.265.997,191	392.006,951	-6°38'22,11"	-51°58'37,08"		

DADOS TÉCNICOS

*Kleber Roberto Ferreira*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 11.676-D  
Decreto 751-05



### MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(A):** JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
**ÁREA:** 766,19 m<sup>2</sup> **PERÍMETRO:** 151,69m.  
**LOCALIZAÇÃO:** SEDE DO MUNICÍPIO  
**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO XINGU **ESTADO:** PARÁ  
**IMÓVEL:** LOTE - 19 / QUADRA - 239 / SETOR - 03

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo da estação P-50, definida pela coordenada geográfica de Latitude 6°38'22,11'' Sul e Longitude 51°58'37,08'' Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 9.265.997,191m Norte e 392.006,951m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; desta, seguindo com uma distância de 12,00 metros e com o azimute plano de 92°16'41'', chega-se a estação P-51; desta, seguindo com uma distância de 63,87 metros e com o azimute plano de 182°41'32'', chega-se a estação P-52; desta, seguindo com uma distância de 12,00 metros e com o azimute plano de 272°29'52'', chega-se a estação P-53; desta, seguindo com uma distância de 63,82 metros e com o azimute plano de 2°41'32'', chega-se a estação P-50, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** AV. GOIÁS  
**NORTE:** AV. PIAUÍ  
**SUL:** AV. GOIÁS  
**LESTE:** RUA 7 DE SETEMBRO  
**OESTE:** LOTE - 01

<b>DATA:</b> 26/05/2010	<b>RESP. TÉCNICO:</b> Kleber Chaves Ferreira Engenheiro Civil CREA/PA 11.676-D Inscrito 731-95	<b>VISTO:</b>
----------------------------	--	---------------



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
Secretaria Municipal de Serviços Urbanos  
Departamento Municipal de Regularização Fundiária Urbana



**REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, PARA FINS  
DE ANÁLISE DA PROCURADORIA  
(Protocolo nº. 002/2018 REQUERIMENTO/DECLARAÇÃO)**



Eu, **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**, CPF/CNPJ nº 206.836.182-53, requerente, declaro que são verdadeiras as informações abaixo, para fins de instrução de Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana, sob as penas do artigo 299 do Código Penal e demais disposições legais:

Contatos: (94) 98111-4256 E-mail: alepnc@gmail.com

**1. IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO:**

1.1. Nome do beneficiário: **JOÃO PEREIRA CLAUDINO**

Profissão ou ramo de atividade: **Torneiro Mecânico**

CPF/CNPJ: 206.836.182-53 RG: 1361251 SSP/PA

Nacionalidade: brasileiro / Estado Civil: ( ) Casado regime universal bens ( ) Casado regime comunhão parcial de bens, ( ) Casado regime separação total de bens, ( X ) Solteiro, ( ) Viúvo, ( ) Divorciado, ( ) União estável.

Endereço: Av/Rua: **Pedro Jonas Guido, nº 46, Bairro Centro, CEP: 68380-000 - Município de São Félix do Xingu/PA.**

Declara que o requerente enquadra-se beneficiário no conceito de baixa renda, conforme dispõe o artigo 4º do Decreto nº 6.135, de 26 de junho de 2007? SIM ( ) NÃO ( X )

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

Lote nº. 019, Quadra 239, Setor 003, Matrícula nº. 001.003.239.0019-001

Endereço: Av/Rua: **Goiás, s/nº, Bairro Mundial, CEP: 68380-000. São Félix do Xingu/PA.**

**3. INFORMAÇÕES DA OCUPAÇÃO:**

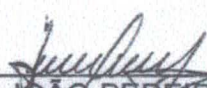
3.1. Possui outro imóvel dentro do Território Nacional? ( X ) Sim ( ) Não.

3.2. Ocupa e explora diretamente o imóvel de forma mansa e pacífica, por si ou por seus antecessores, desde qual data. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3.3 Possui Alguma ação judicial referente ao imóvel? ( ) Sim ( ) Não. Caso afirmativo qual número? \_\_\_\_\_

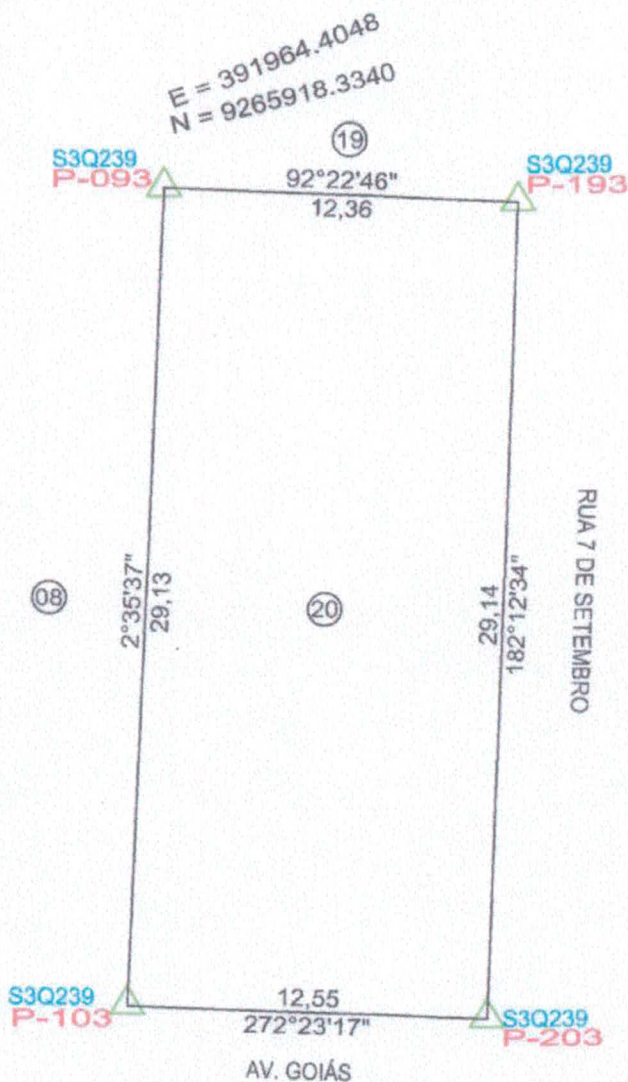
3.4. Já foi ou é beneficiário de programa de habitação em São Félix do Xingu? ( ) Sim ( ) Não. Em caso afirmativo, Qual? \_\_\_\_\_

São Félix do Xingu/PA, 14 de Agosto de 2018.

  
JOÃO PEREIRA CLAUDINO  
Assinatura do (a) Requerente

SECRETARIA MUN DE SERVIÇOS URBANOS - SEMURB
DEPT ° DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA- DRFU
Protocolo/Processo n <u>002/2018</u>
Data <u>14/08/2018</u>
Serviços Responsável <u>[assinatura]</u>

Avenida 22 de Março n. 915 / Centro / CEP 68380-000  
(94) 3435 - 1100 / 1197 [semurb.drflu@gmail.com](mailto:semurb.drflu@gmail.com)  
São Félix do Xingu / Pará



Convergência meridiana no centro da folha: -0°06'55,69"

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO  
 FRENTE: AV. GOIÁS  
 NORTE: LOTE 19  
 SUL: AV. GOIÁS  
 LESTE: RUA 7 DE SETEMBRO  
 OESTE: LOTE 08

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU</b> LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO FONTE : 93863SAT IBGE, DATUM SIRGAS 2000, ZONA 22M		
	IMÓVEL: LOTE 20 QUADRA 239 SETOR 3 REQUERENTE: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU LOTE: 20		ÁREA TOTAL: 362,834 m² PERÍMETRO: 83,1770 m.
DATA: 16/07/2019	ESTADO: PARA	MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU	ESCALA: 1/200
EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:  TOPOGRAFO Pedro Rodrigues de Sousa Técnico em Topografia - Georreferenciamento CRI - PA 1513016814 Código de Credenciamento Junto ao INCRA - MJZB	CONFERE:  Fabricio Batista Pereira Sec. Mun. de Serviços Urbanos Decreto n.º 1564/2018	VISTO:  Minervina Maria de Barros Silva Prefeita Municipal CPF: 679.341.612-04

Vértice	Norte	Este	Azimute	Distância
P-093	9.265.918,3340	391.964,4048		
			92°22'46"	12,3561
P-193	9.265.917,8210	391.976,7502		
			182°12'34"	29,1357
P-203	9.265.888,7070	391.975,6270		
			272°23'17"	12,5514
P-103	9.265.889,2300	391.963,0865		
			2°35'37"	29,1338
P-093	9.265.918,3340	391.964,4048		

  
TOPOGRAFIA - Pedro Rodrigues de Sousa  
Técnico em Mineração / Georreferenciamento  
CRT - PA 1513016814  
Código de Credenciamento  
Junto ao INCRA: MJZB

  
Fabricio Batista Ferreira  
Sec. Mun. de Serviços Urbanos  
Decreto n.º 1564/2018

  
Minervina Maria de Barros Silva  
Prefeita Municipal  
CPF 679.341.612-04



## MEMORIAL DESCRITIVO

**REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU

**IMÓVEL:** LOTE 20 QUADRA 239 SETOR 3

**LOTE:** 20

**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 362,834

**PERÍMETRO (m):** 83,1770

**DEDUÇÃO:** 0,000

**ESTADO:** Pará

**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO XINGU

**LOCALIZAÇÃO:** SEDE DO MUNICÍPIO

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** LOTE 19

**LESTE:** RUA 7 DE SETEMBRO

**SUL:** AV. GOIÁS

**OESTE:** LOTE 08

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P-093**, coordenada plana UTM 9.265.918,334 m Norte e 391.964,405 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **12,36 m** e azimute plano de **92°22'46"** chega-se ao marco **P-193**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **29,14 m** e azimute plano de **182°12'34"** chega-se ao marco **P-203**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **12,55 m** e azimute plano de **272°23'17"** chega-se ao marco **P-103**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **29,13 m** e azimute plano de **2°35'37"** chega-se ao marco **P-093**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Área Total: **362,834 m<sup>2</sup>**

Reserva Legal: m<sup>2</sup>

Preservação Permanente: m<sup>2</sup>

Dedução (): **0,000 m<sup>2</sup>**

Área Líquida: m<sup>2</sup>

DATA: 16/07/2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CONFERE:

VISTO:

  
TOPOGRAFO / Pedro Rodrigues de Sousa  
Técnico em Mineração / Georreferenciamento  
CRT - PA 1513016814  
Código de Credenciamento  
Junto ao INCRA: MJZB

  
Fabricio Batista Pereira  
Sec. Mun. de Serviços Urbanos  
Decreto n.º 1564/2018

  
Minervina Maria de Barros Silva  
Prefeita Municipal  
CPF: 679.341.612-04